



## DORFHAUS ZUM RENOVIEREN, MENAGGIO, ID 59



<b>Preis :</b>	160 000 €	<b>Landfläche:</b>	100 qm
<b>ID:</b>	59	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Nach Mailand:</b>	92.0 km
<b>Oberfläche:</b>	250 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

### Inmobilien Daten:

✓ Park

### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Dorfhaus zum Renovieren in Menaggio, Comer See – Nur 4 km vom See entfernt!

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus oder eine gewinnbringende Investition an einem der begehrtesten Standorte am Comer See zu schaffen!

Haupteigenschaften:

Erdgeschoss (117 Quadratmeter): 4 große Lagerräume, Waschküche, Keller und Möglichkeit zum Bau einer Garage.

Erster Stock (137 Quadratmeter): Wohnzimmer mit Kamin, Küche, 4 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer.

Dachboden: großer Raum, der für zusätzliche Schlafzimmer oder Wohnbereiche genutzt werden kann.

Flexibilität: Möglichkeit, durch eine neue Raumgestaltung unterschiedliche Wohneinheiten zu erhalten.

Parkplätze: 3 private Parkplätze.

Warum diese Immobilie wählen?

Nähe zur Schweiz: nur 20 km von der Schweizer Grenze entfernt, ideal für alle, die einen ruhigen Ort mit guter Anbindung an die wichtigsten Wirtschaftszentren suchen.

Ausgezeichnete Investition: Perfekt für diejenigen, die eine oder mehrere Wohneinheiten zur kurz- oder langfristigen Vermietung schaffen und dabei die strategische Lage und den Charme des Comer Sees nutzen



möchten.

Gestaltungsfreiheit: Eine leere Leinwand zur Verwirklichung Ihrer Vision, sei es ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder ein Investitionsprojekt.

Das dürfen Sie nicht verpassen!

Dieses Dorfhaus stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein anpassbares Projekt in einer der eindrucksvollsten Gegenden des Comer Sees suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die angegebenen Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und sind nicht vertraglich bindend.



---

**Bilder:**

---

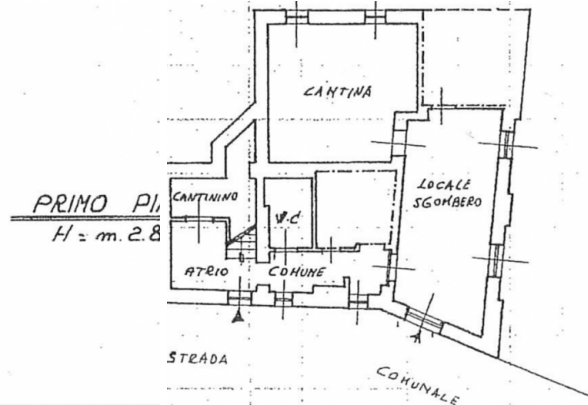
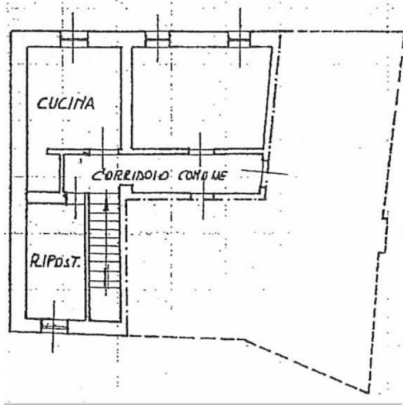




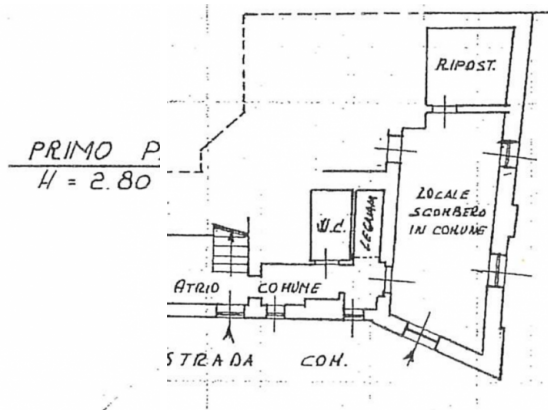
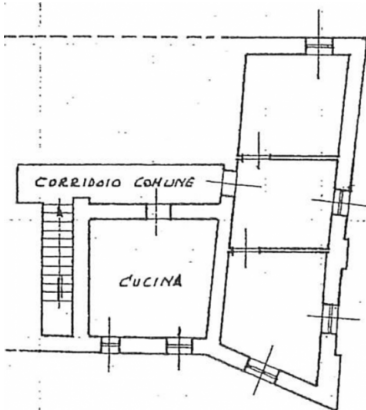




## Grundrisse:



PIANTERRENO  
H = 2.80



PIANTERRENO  
H = 2.80