



WOHNUNG MIT UNGLAUBLICHER TERRASSE, TREMEZZINA, ID 992



Preis :	539 000 €
ID:	992
Abschnitt:	Verkauf
Art der Immobilie Typ:	Wohnung
Ort:	Tremezzina
Schlafzimmern:	2
Bäder:	2
Oberfläche:	90 qm

Balkon:	1
Zustand der immobilie:	Völlständig restauriert
Entfernung vom	85 km
Flughafen:	
Baujahr:	2024
Como:	30.0 km
Lugano (Schweiz):	32.0 km
Nach Mailand:	75.0 km
Mailand Malpensa:	85.0 km

Inmobiliens Daten:

✓ Balkon ✓ Park ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Erleben Sie die Magie des Comer Sees mit einem Traumblick auf den „Golf der Venus“!
Eingebettet in einer der sonnigsten und begehrtesten Lagen von Tremezzina, nur wenige Schritte vom See entfernt, ist diese wunderbare zweistöckige Wohnung eine einzigartige Immobiliengelegenheit. Es wird derzeit renoviert und bietet die Möglichkeit, die Räume individuell zu gestalten und das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen, mit einer unglaublichen Aussicht, die den romantischen „Golf der Venus“ umfasst.

Haupteigenschaften:

Traumlage: in einer ruhigen und sonnigen Gegend gelegen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, aber abseits des Chaos, perfekt für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Zweistufiges Layout:

Erster Stock: großes Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon (5 m²), um entspannte Momente mit Seeblick zu genießen.

Zweiter Stock: Schlafzimmer mit Doppelbett, Badezimmer und eine geräumige Terrasse (15 m²), ideal für romantische Abendessen oder um die atemberaubende Aussicht zu bewundern.

Außenbereich: 200 m² großer Privatgarten, ideal für entspannende Momente, und zwei reservierte Parkplätze.

Moderner Komfort: Fußbodenheizung, Klimaanlage und Energieausweis der Klasse A für ein effizientes, nachhaltiges und energieeffizientes Zuhause.

Warum hier investieren?

Unglaubliche Aussicht: Das Anwesen bietet einen Panoramablick auf den „Golf der Venus“, eine der



eindrucksvollsten Ecken des Comer Sees, der einzigartige Emotionen bietet und den Wert der Immobilie steigert.

Hervorragende Rendite: Ideal für diejenigen, die eine Immobilieninvestition auf hohem Niveau suchen, entweder als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus, mit einem hohen touristischen Einnahmepotenzial dank der Lage und des Charmes des Ortes.

Ruhe und Komfort: eine Oase der Ruhe und doch nur wenige Minuten von Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und Touristenattraktionen entfernt.

Einmalige Chance:

Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie in ihrem aktuellen Zustand (vor der Renovierung) zu erwerben und jedes Detail individuell anzupassen, um einen maßgeschneiderten Raum für Sie zu schaffen.

Ein Ausblick, der jeden Tag in eine Postkarte verwandelt.

Das dürfen Sie nicht verpassen!

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das Charme, Komfort und eine wertvolle Investition vereint, ist diese Wohnung die perfekte Wahl. Mit seinem privaten Garten, den Parkplätzen und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung stellt es eine seltene und äußerst prestigeträchtige Immobiliengelegenheit dar.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:

Mobil/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr Immobilienexperte am Comer See.

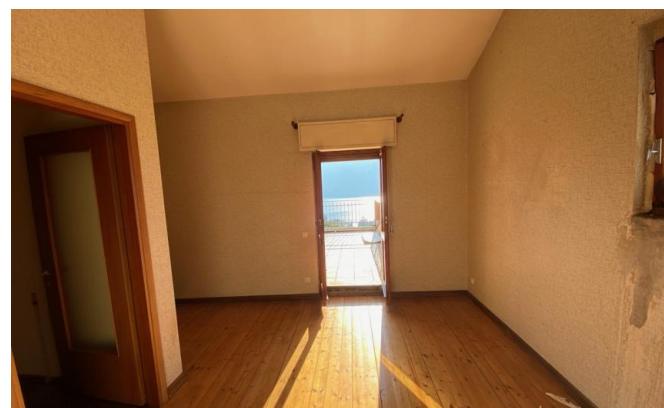
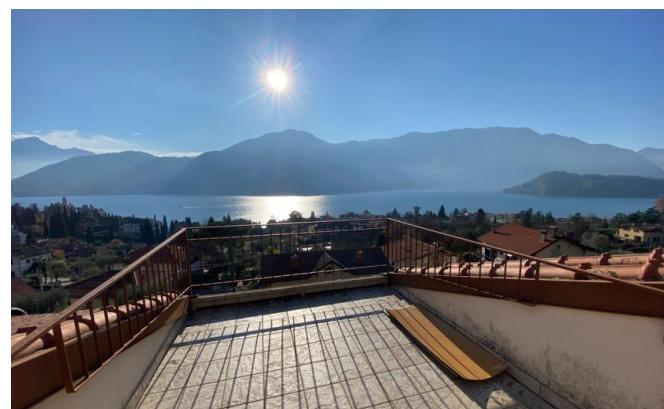
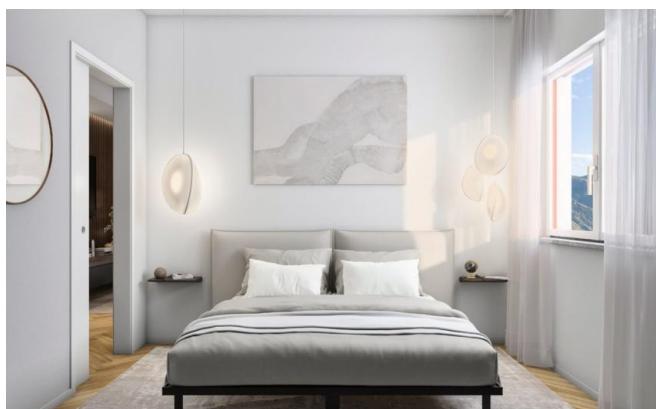
Machen Sie Ihren Traum wahr und erleben Sie jeden Tag die Magie des „Golfs der Venus“!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



Bilder:









Grundrisse:

