

## FERIENWOHNUNG MIT BALKON, TREMEZZINA, ID 991



<b>Preis :</b>	339 000 €	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	991	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	85 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Schlafzimmern:</b>	1	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Bäder:</b>	1	<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km
<b>Oberfläche:</b>	65 qm	<b>Nach Mailand:</b>	75.0 km
<b>Balkon:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km

### Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

Erleben Sie den Zauber des Comer Sees – inmitten von Natur, Eleganz und einer zeitlosen Investition! In einer der exklusivsten und sonnigsten Lagen von Tremezzina, nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, bietet dieses wunderschöne, derzeit renovierte Wohnung einen atemberaubenden Blick auf den romantischen Venus-Golf, eine der malerischsten Ecken des Comer Sees. Mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und einer beneidenswerten Lage ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Charme, Komfort und eine erstklassige Investition suchen.

#### Highlights:

Traumlage: In ruhiger Panoramalage, nur wenige Schritte vom See und in der Nähe aller Annehmlichkeiten gelegen, bietet die Wohnung dank der Nähe zur Schweizer Grenze (nur wenige Kilometer entfernt) den Vorteil, internationale Kontakte zu pflegen, ohne auf den Zauber des Comer Sees verzichten zu müssen.

#### Zweigeschossige Aufteilung:

Untergeschoss: Veranda und Hauswirtschaftsraum – ideal für alle, die viel Platz und praktische Vorteile suchen.

Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer mit Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon mit Seeblick zum Entspannen.

Außerbereich: Privater Parkplatz – ideal für alle, die Wert auf Komfort und Sicherheit legen.

Warum diese Immobilie wählen?

Atemberaubende Aussicht: Genießen Sie jeden Tag einen Panoramablick auf den Venus-Golf. Dieses Haus verwandelt sich in eine wahre Oase der Schönheit und Ruhe.



Wertvolle Investition: Ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus mit hohem Vermietungspotenzial dank strategischer Lage und reizvoller Umgebung.

Natur und Entspannung: Umgeben von unberührter Natur ist es der perfekte Ort für alle, die Ruhe und ein authentisches Naturerlebnis suchen.

Nähe zur Schweizer Grenze: Die Lage bietet Komfort für alle, die international reisen oder arbeiten.

Ein Haus, das Charme, Komfort und eine beneidenswerte Lage vereint - perfekt für alle, die eine prestigeträchtige Immobilieninvestition suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren:

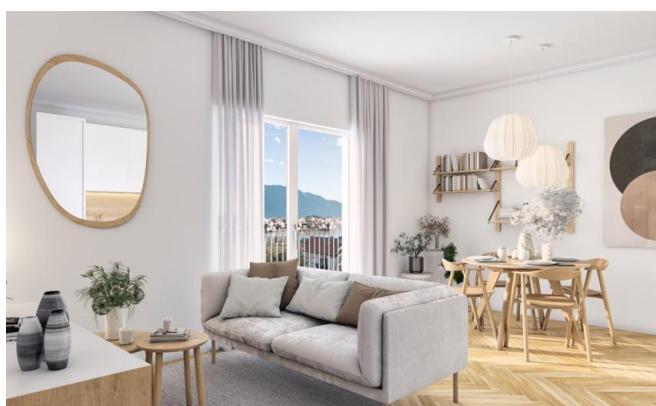
Mobil/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keine Vertragsbindung.



**Bilder:**







## Grundrisse:

