



RESTAURIERTE VILLA, CERNOBBIO, ID 222



<b>Preis :</b>	POA	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	222	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Etagen:</b>	4
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Luxury RealEstate	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Ort:</b>	Cernobbio	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	55 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Baujahr:</b>	1830
<b>Bäder:</b>	5+	<b>Como:</b>	5.0 km
<b>Oberfläche:</b>	485 qm	<b>Lugano (Schweiz):</b>	30.0 km
<b>Landfläche:</b>	2300 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	55.0 km

**Inmobilien Daten:**

✓ Park

**Bezeichnung:**

[\*\*Chat on WhatsApp\*\*](#)

**Exklusive Historische Villa mit Großem Garten, nur Wenige Schritte vom Comer See und der Villa d'Este Entfernt**

Diese sorgfältig restaurierte Villa im neugotischen Stil befindet sich in erstklassiger Lage, nur wenige Schritte von der ikonischen Villa d'Este entfernt, und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Auf vier Etagen erstreckt sich die Residenz, die zeitlose Eleganz und modernen Komfort nahtlos miteinander verbindet, indem sie historischen Charme mit zeitgenössischen Annehmlichkeiten vereint.

**Immobilienmerkmale:**

- **Drei Etagen für raffiniertes Wohnen:** Die Villa verfügt über eine sorgfältig gestaltete Raumaufteilung. Zusätzlich zu den Hauptwohnbereichen umfasst das Anwesen einen beeindruckenden alten Keller im Untergeschoss, eine große Garage, ein Gewächshaus und einen großen Abstellraum
- **Großer Garten:** Die Immobilie liegt in einem wunderschön angelegten Garten von ca. 2.300 qm, der eine idyllische Umgebung für Entspannung und Unterhaltung bietet.
- **Historische Bedeutung:** Ursprünglich zwischen 1830 und 1860 erbaut, zeigt die Villa neugotische



---

Architektur, ein charakteristischer Stil der Region.

### Höhepunkte des Innenraums:

- **Kellergeschoss:** Ein gut ausgestatteter Weinkeller, eine Waschküche und ein Abstellraum.
- **Erdgeschoss:** Eine Gourmetküche, die nahtlos mit dem Esszimmer verbunden ist und direkten Zugang zum Garten bietet. Ein großes Wohnzimmer mit Kamin und ein Gästebad vervollständigen diese Etage.
- **Erster Stock:** Die Hauptsuite verfügt über ein luxuriöses Ankleidezimmer und ein privates Badezimmer. Zusätzlich umfasst diese Etage ein Arbeitszimmer, zwei Gästezimmer und zwei Bäder, die jeweils mit einer Dusche und einem Hamam ausgestattet sind.
- **Zweiter Stock:** Zwei weitere Gästezimmer und ein Badezimmer mit Dusche bieten zusätzlichen Wohnraum.

### Hauptmerkmale:

- Bezugsfertig nach einer umfassenden Renovierung, die die historischen Details der Villa bewahrt und gleichzeitig moderne Installationen integriert.
- Hohe Originaldecken verleihen der Residenz zusätzliche Grandeur.
- Potenzial für den Bau eines privaten Swimmingpools.

### Erstklassige Lage:

- **Villa D'Este:** 550 Meter
- **Comer See Promenade:** 450 Meter
- **Comer Stadtzentrum:** 5 km
- **Lugano:** 30 km
- **Flughafen Mailand Malpensa:** 55 km

Diese außergewöhnliche Villa bietet die seltene Gelegenheit, ein Stück Geschichte in einer der prestigeträchtigsten Lagen Italiens zu besitzen, mit allen modernen Luxus- und Komfortmerkmalen, die Sie sich wünschen.

Interessiert an dieser Immobilie?

Rufen Sie Best Como an oder schreiben Sie eine SMS an +393664476630, auch Whatsapp, (Hanna Fitsner, englischsprachige Immobilienmaklerin) oder schreiben Sie eine E-Mail an: info@bestcomo.com

Ref.ID 222

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



Bilder:





