



WOHNUNG, ARREGNO, ID 218



|                               |           |                                  |         |
|-------------------------------|-----------|----------------------------------|---------|
| <b>Preis :</b>                | 470 000 € | <b>Balkon:</b>                   | 1       |
| <b>ID:</b>                    | 218       | <b>Etagen:</b>                   | 2       |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf   | <b>Entfernung vom Flughafen:</b> | 70 km   |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Wohnung   | <b>Como:</b>                     | 20.0 km |
| <b>Ort:</b>                   | Argegno   | <b>Lugano (Schweiz):</b>         | 41.0 km |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 3         | <b>Nach Mailand:</b>             | 70.0 km |
| <b>Bäder:</b>                 | 2         | <b>Mailand Malpensa:</b>         | 70.0 km |
| <b>Oberfläche:</b>            | 150 qm    |                                  |         |

#### Inmobilien Daten:

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Zweistöckige Wohnung in Renovierung mit Garten- und Seeblick – Argegno, Comer See.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer der eindrucksvollsten Lagen des Comer Sees zu wohnen oder zu investieren!

Hauptmerkmale:

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und direkter Zugang zum privaten Garten.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Badezimmer und 8 m<sup>2</sup> großer Panoramabalkon mit atemberaubendem Seeblick.

Ausstattung: unabhängige Heizung, privater Parkplatz und ein bezaubernder privater Garten von 115 m<sup>2</sup>.

Im Leistungsverzeichnis sind folgende Arbeiten enthalten:

Neue Küchenarbeitsplatte.

Anstrich der Wände.

Austausch aller Waschbecken, Toiletten und Duschen (Sanitäreanlagen).

Auf Anfrage (gegen Aufpreis):

Installation einer Klimaanlage.

Neue Steckdosen/Steuerungen.

Austausch von Fliesen/Parkett.



---

## Warum diese Immobilie?

Nähe zur Schweiz: Nur 20 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, ideal für alle, die einen ruhigen Ort mit guter Anbindung an die wichtigsten Wirtschaftszentren suchen.

Hervorragende Investition: Perfekt für Kurzzeitmieten (Airbnb oder Urlaub) dank der privilegierten Lage und des Seeblicks, der Touristen aus aller Welt anzieht.

Spektakuläre Aussicht: Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und ein einzigartiges Panorama direkt von Ihrem Balkon oder Garten aus.

Nicht verpassen!

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein Ferienhaus, eine rentable Investition oder einfach ein Stück Paradies am Comer See suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Mobiltelefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

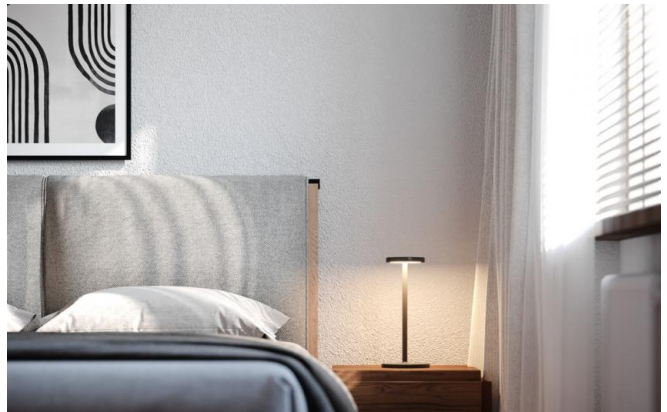
Best Como Immobiliare - Ihr zuverlässiger Immobilienpartner am Comer See.

Die angezeigten Informationen und Daten sind unverbindlich und unverbindlich.



**Bilder:**









Grundrisse:

