

NEUE MODERNE WOHNUNG IN RESIDENZ MIT SCHWIMMBAD, GERA LARIO, ID 2518A



<b>Preis :</b>	580 000 €	<b>Oberfläche:</b>	100 qm
<b>ID:</b>	2518a	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Como:</b>	54.0 km
<b>Ort:</b>	Gera Lario	<b>Lugano (Schweiz):</b>	45.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Nach Mailand:</b>	110.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Mailand Malpensa:</b>	111.0 km

#### Inmobiliens Daten:

✓ Schwimmbad      ✓ Park      ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Erleben Sie den Charme des Comer Sees und der Berge: Moderne Wohnung der Energieklasse A, wenige Schritte vom See entfernt und in der Nähe der Skipisten!

Wenn Sie nach einer rentablen Investition oder einem perfekten Ferienhaus zur Kurzzeitvermietung suchen, ist diese neue, moderne Wohnung in Gera Lario die richtige Gelegenheit für Sie!

Es befindet sich in einer exklusiven Residenz mit nur 15 Einheiten und bietet Komfort, Design und eine beneidenswerte Lage: in der Nähe des Sees und nur wenige Minuten von den Skipisten entfernt.

#### Ausstattung der Wohnung:

Große, helle Räume: Eingang, Wohn-/Esbereich mit großen Fenstern und integrierter Küchenzeile.

Privater Garten: Ihre Ecke der Entspannung im Freien.

2 Doppelzimmer: ideal für Familien oder Gäste.

2 Badezimmer: eines mit Dusche und ein zusätzliches Badezimmer für mehr Komfort.

Großer Lagerraum: zusätzlicher Platz für eine bessere Organisation Ihres Zuhause.

#### Ausstattung der Residenz:

Aufzug: Mühelose Erreichbarkeit.

Schwimmbad und Solarium: Entspannung und Wohlbefinden zum Greifen nah.

Energieklasse A: maximale Effizienz und Energieeinsparung.

Fußbodenheizungs- und -kühlungssystem: Komfort zu jeder Jahreszeit.



Aluminiumfenster: modernes Design und optimale Wärmedämmung.

Garagen und Parkplätze: Komfort und Sicherheit für Ihr Auto.

Warum diese Wohnung wählen?

Strategische Lage: in der Nähe des Comer Sees und der Skipisten, perfekt für alle, die Natur, Sport und Entspannung lieben.

Anpassbare Ausführungen: Machen Sie Ihren Raum einzigartig und maßgeschneidert.

Hausautomation: Fortschrittliche Technologie für ein intelligentes und hochmodernes Zuhause.

Profitable Investition: Ideal für kurzfristige Vermietungen dank der touristischen Lage und der luxuriösen Ausstattung.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Verpassen Sie nicht die Chance, an einem Traumstandort zu leben oder zu investieren! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

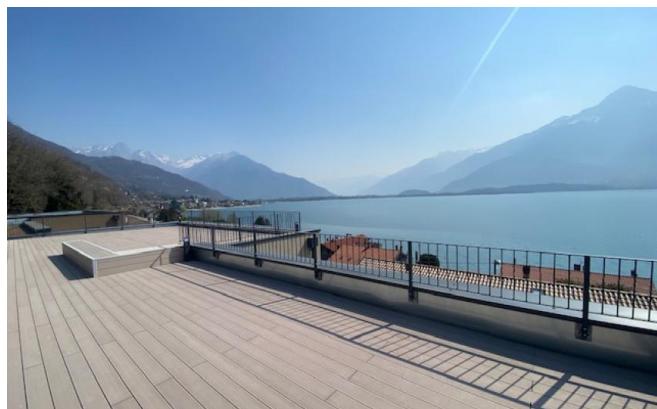
E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

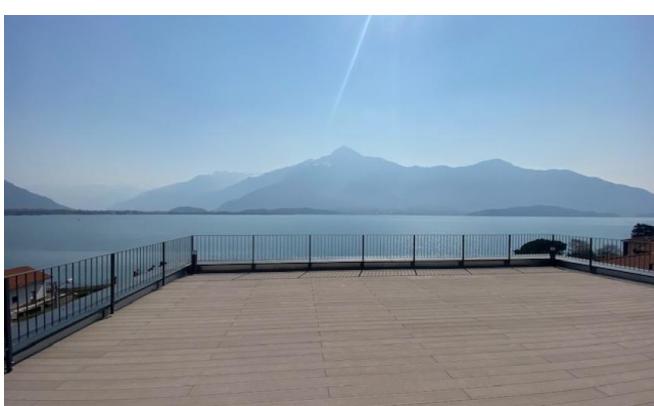
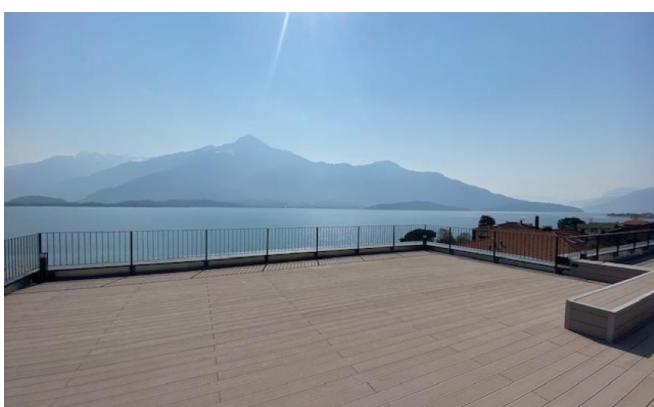
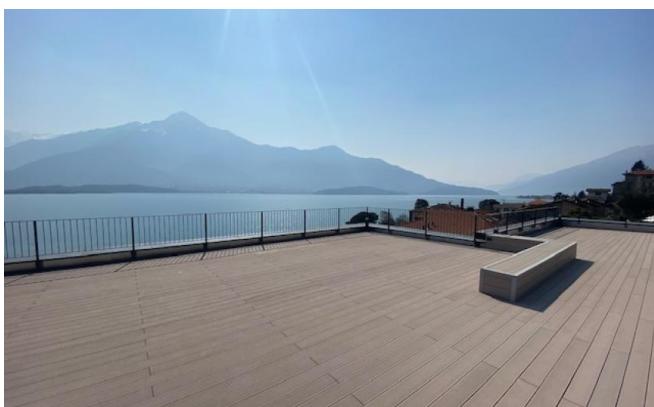
Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienmakler am Comer See.

Lebe den See, lebe den Berg, lebe deine Zukunft!



**Bilder:**







**Grundrisse:**

---

