



WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN, TREMEZZINA, ID 50



<b>Preis :</b>	480 000 €	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	50	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	85 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km
<b>Oberfläche:</b>	95 qm	<b>Nach Mailand:</b>	75.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	85.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

[Chat on WhatsApp](#)

Comer See, Tremezzina - Exklusive Wohnung in einem Zweifamilienhaus mit Seeblick und privatem Garten (200 Quadratmeter).

Eine Gelegenheit, die sich alle nicht entgehen lassen sollten, die nach einer wertvollen Investition an einem der berühmtesten Standorte Italiens suchen!

Geräumige und helle Wohnung:

Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Waschküche.

Große Garage: Komfort und zusätzlicher Platz für Autos, Fahrräder oder Geräte.

Unabhängige Heizung: maximale Flexibilität und Kontrolle über den Verbrauch.

Privater Garten (200 Quadratmeter): flach, sehr sonnig und perfekt für Momente der Entspannung oder um eine maßgeschneiderte grüne Oase zu schaffen.

Doppelhaushälfte: nur 2 Wohneinheiten, dadurch ist Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Renovierungsbedürftig: Verwandeln Sie dieses Anwesen in Ihren idealen Rückzugsort und passen Sie es Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen an.

Warum hier investieren?

Atemberaubender Seeblick: Genieße jeden Tag unvergessliche Ausblicke.



---

Nähe zur Schweiz: wenige Kilometer von der Grenze entfernt, perfekt für alle, die Bequemlichkeit und Internationalität suchen.

Sonniger und ebener Garten: ein vielseitiger Raum, ideal für Familien, Gartenliebhaber oder um einen individuellen Außenbereich zu schaffen.

Tolle Investition: Der Comer See ist eines der begehrtesten Reiseziele der Welt mit einem ständig wachsenden Immobilienmarkt.

Muss man gesehen haben!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen. Kontaktieren Sie Pietro von Best Como Immobiliare, um einen Termin zu vereinbaren und alle Einzelheiten zu erfahren.

Mobil/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Die bereitgestellten Informationen sind Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**



