



VILLA, PIGRA, ID 193



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	193	<b>Loggien:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	84 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Val D'Intelvi	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Como:</b>	36.0 km
<b>Bäder:</b>	5+	<b>Lugano (Schweiz):</b>	32.0 km
<b>Oberfläche:</b>	500 qm	<b>Nach Mailand:</b>	83.0 km
<b>Landfläche:</b>	1400 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	84.0 km

**Inmobilien Daten:**

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

**Chat on WhatsApp**

Comer See - Pigra.

Panoramavilla inmitten der Natur mit atemberaubender Aussicht auf den See. Tolle Investition!

Im charmanten Dorf Pigra, wenige Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt, bieten wir eine einzigartige Villa an, eingebettet in die Ruhe der Natur und mit einem spektakulären Blick auf den See.

Das in den 90er Jahren erbaute Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen mit separaten Eingängen, perfekt für die kurzfristige touristische Vermietung. Dank ihrer Vielseitigkeit kann die Villa in eine einzigartige, prestigeträchtige Residenz verwandelt werden, ideal für diejenigen, die ein exklusives Zuhause in einer entspannenden Panoramalage suchen.

Hauptmerkmale.

Zwei unabhängige Wohnungen, ideal als Investition und zur touristischen Vermietung.

Es besteht die Möglichkeit, die Einheiten zu einer repräsentativen Villa zusammenzufügen.

Untergeschoss mit Taverne, Badezimmer, Sauna und Technikräumen.

Großer privater Garten von 1.400 Quadratmetern, umgeben von Grün.

Natürliche Wasserquelle, ein Mehrwert für das Grundstück.

Außergewöhnlicher Seeblick, ein authentischer natürlicher Balkon am Comer See.



---

Strategische Lage, umgeben von Natur und dennoch bequem erreichbar in die Schweiz.

Diese Villa stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die Privatsphäre, Entspannung und eine sichere Investition an einem der faszinierendsten Standorte am Comer See suchen.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com).

Best Como Immobiliare - Ihr Partner für exklusive Investitionen am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**

---





