

NEUE MODERNE VILLA, SALA COMACINA, ID 293



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	
<b>ID:</b>	293	
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	
<b>Ort:</b>	Sala Comacina	
<b>Schlafzimmern:</b>	3	
<b>Bäder:</b>	5+	
<b>Oberfläche:</b>	250 qm	
<b>Landfläche:</b>	1000 qm	
<b>Balkon:</b>		2
<b>Loggien:</b>		1
<b>Zustand der immobilie:</b>		Neubau
<b>Entfernung vom Flughafen:</b>		81 km
<b>Baujahr:</b>		2024
<b>Como:</b>		25.0 km
<b>Nach Mailand:</b>		72.0 km
<b>Mailand Malpensa:</b>		81.0 km

#### Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

#### Moderne Luxusvilla mit atemberaubender Aussicht auf den Comer See.

Sala Comacina – Eine einmalige Gelegenheit, den Traum vom Comer See zu leben! Entdecken Sie Ihr neues Zuhause: eine moderne, technologische Villa inmitten der Schönheit des Comer Sees. Dieses atemberaubende Anwesen in dominanter Lage bietet eine perfekte Mischung aus zeitgenössischem Design, technischem Komfort und einem 180-Grad-Panoramablick, der Ihnen den Atem rauben wird. Hauptmerkmale

Modernes und funktionales Design:

Große Terrasse (30 Quadratmeter) mit spektakulärem Blick auf den See.

Große, helle Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht.

Hochwertige Oberflächen, individuell anpassbar, um das Zuhause Ihrer Träume zu schaffen.

Fortschrittliche Hausautomationstechnologie:



Intelligentes Management von Beleuchtung, Klimatisierung und Sicherheit.

Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Großzügige und komfortable Räume:

Erster Stock: Eingang, Wohnzimmer, offene Küche, Terrasse, Abstellraum, Keller, Badezimmer und Innenhof.

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, kleiner Garten und Balkon.

Keller: Taverne, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und privater Swimmingpool.

Premium-Komfort:

Privater Pool für Momente der Entspannung und des Wohlbefindens.

Innenliegender Aufzug und privater Parkplatz.

Strategische Position

Nähe zur Schweiz:

ideal für alle, die ein exklusives Zuhause nur wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt suchen, perfekt für alle, die zwischen Italien und der Schweiz arbeiten oder häufig reisen.

Nähe zum See:

Nur wenige Schritte vom Ufer des Comer Sees entfernt, mit einfacherem Zugang zu Restaurants, Bars, Wasseraktivitäten und malerischen Spaziergängen.

Warum hier investieren?

Moderne und rentable Investition: Der Immobilienmarkt am Comer See wächst ständig und es besteht eine starke Nachfrage seitens internationaler Käufer. Diese Villa stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die eine prestigeträchtige Investition mit außergewöhnlichem Wertsteigerungspotenzial suchen.

180-Grad-Blick auf den Comer See, der jeden Tag unvergessliche Sonnenuntergänge und eine einzigartige Atmosphäre bietet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

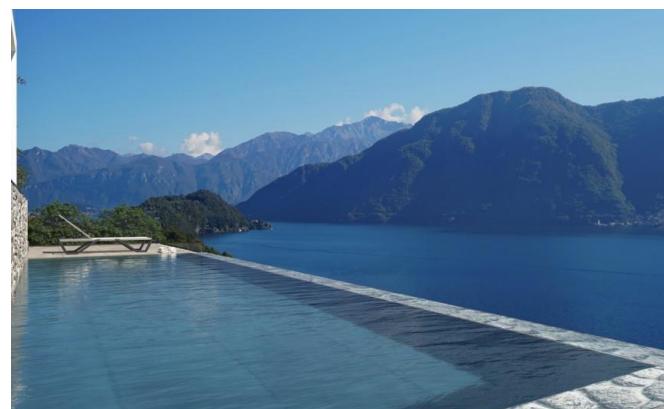
E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**







## Grundrisse:

