



# VILLA UND BAUGRUNDSTÜCK, PORLEZZA, ID 78



<b>Preis :</b>	860 000 €	<b>Landfläche:</b>	2500 qm
<b>ID:</b>	78	<b>Balkon:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom</b>	20 km
<b>Ort:</b>	Porlezza	<b>Flughafen:</b>	
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Bäder:</b>	5+	<b>Como:</b>	47.0 km
<b>Oberfläche:</b>	400 qm	<b>Lugano (Schweiz):</b>	15.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	103.0 km

## Inmobiliens Daten:

✓ Balkon ✓ Park

## **Bezeichnung:**

# Chat on WhatsApp

Luganersee, Porlezza, Villa zum Renovieren, nur wenige Schritte vom See entfernt und Grundstück mit der Möglichkeit, ein weiteres Haus von ca. 300 Quadratmetern zu bauen.

- Erdgeschosswohnung: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer mit Zugang zum Garten, 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 3 Badezimmer, Waschküche.
  - Wohnung im ersten Stock: Wohnzimmer mit Kamin, Terrasse, 2 Schlafzimmer, 1 Hauswirtschaftsraum, Wohnküche, Waschküche.
  - Die Wohnungen sind durch eine Innen- und eine Außentreppe verbunden.
  - Die Erdgeschosswohnung kann in 2 Wohnungen aufgeteilt werden.
  - Überdachter Parkplatz für 2 Autos, zusätzliche Parkplätze.
  - Praktische Lage und gut bedient.
  - Ausgezeichnete Privatsphäre.
  - Nicht zu vermissen!

Die hier angegebenen Informationen und Daten sind nur Richtwerte und haben keinen vertraglichen Wert.  
Sind Sie interessiert?

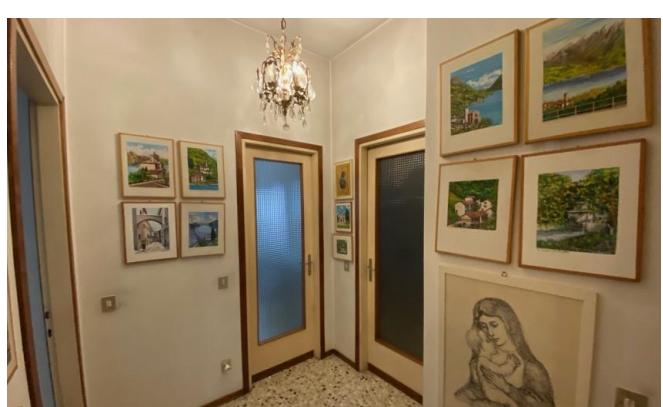


Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.  
Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



**Bilder:**









## Grundrisse:

