

## A large, modern, two-story villa with a light-colored facade and dark shutters, situated in a lush green garden with a palm tree and a stone wall in the background. The villa features a prominent entrance with a dark awning and a balcony on the upper floor. The surrounding landscape includes a well-maintained lawn, a stone wall, and a backdrop of steep, forested mountains under a blue sky with scattered clouds.



<b>Preis :</b>	490 000 €	<b>Landfläche:</b>	350 qm
<b>ID:</b>	52	<b>Balkon:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	80 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Como:</b>	28.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Nach Mailand:</b>	76.0 km
<b>Oberfläche:</b>	230 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km

☒ Balkon                  ☒ Park                  ☒ Seeblick

Comer See, Tremezzina, charmante freistehende Villa, ruhige Lage, nicht weit vom See entfernt.

- Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Badezimmer mit Dusche, Hauswirtschaftsraum.
- Erster Stock: 3 Schlafzimmer, großer Balkon mit Seeblick, Badezimmer mit Badewanne.
- Dachgeschoss: großer und heller Büro-/Hobbyraum.
- Schöner und großer Keller mit Gewölbedecke.
- Heizkörperheizung.
- 350 qm privater Garten, Technikraum, Abstellraum.
- Öffentlicher Parkplatz in 30 Metern Entfernung.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



---

**Bilder:**

---













## Grundrisse:

