



## TYPISCHES SEEHAUS, CREMIA, ID 114



<b>Preis :</b>	497 000 €	<b>Landfläche:</b>	800 qm
<b>ID:</b>	114	<b>Balkon:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	98 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Cremia	<b>Como:</b>	46.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Lugano (Schweiz):</b>	38.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Nach Mailand:</b>	93.0 km
<b>Oberfläche:</b>	280 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	98.0 km

### Inmobilien Daten:

✓ Balkon

✓ Park

✓ Seeblick

### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Exklusives Anwesen am Comer See – Cremia.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und eine hervorragende Investition suchen!

Objektbeschreibung: Dieses charmante, typische Comer Seehaus in Cremia besteht aus 2 separaten Wohneinheiten mit unabhängigen Eingängen und ist ideal für Familien, Investoren oder alle, die ein zweites Zuhause in einer Traumlage suchen.

Komplett renoviertes Luxus-Penthouse:

Aufteilung auf mehreren Ebenen: Eingangshalle, Doppelzimmer, Bad mit Dusche, zweites Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit Wanne, großes Wohnzimmer mit freiliegender Balkendecke, Kochnische und Panoramabalkon.

Geräumige Taverne: Ideal, um Gäste zu unterhalten oder zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Ausstattung: unabhängige Heizung und Holzofen für unvergleichlichen Komfort.

Wohnung zum Renovieren:

Großes Potenzial: Auf mehreren Ebenen, umfasst es einen Hauswirtschaftsraum, eine Taverne, eine Waschküche, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küchenzeile, 3 Schlafzimmer und einen Balkon.

Ideal für individuelle Gestaltung: Verwandeln Sie diesen Raum in ein luxuriöses Zweitwohnsitz, ein B&B oder eine Einnahmequelle durch kurzfristige Vermietung.



Äußere Merkmale: privater Garten mit Seeblick: Genießen Sie entspannende Momente mitten in der Natur und einem atemberaubenden Blick auf den Comer See.

Großer Privatparkplatz: Platz für 4-5 Autos, perfekt für Familien oder Gäste.

Swimmingpool: Ein Hauch von Luxus für heiße Sommertage.

Ruhige Lage: nur 1 km vom See entfernt, ideal für alle, die die Natur lieben und Ruhe und Privatsphäre suchen.

Warum hier investieren?

Hervorragende Rendite: Die strategische Lage und die Schönheit des Comer Sees machen diese Immobilie perfekt für kurzfristige Vermietungen mit erheblichem Ertragspotenzial.

Individuelle Renovierung: Die zu renovierende Wohnung bietet die Möglichkeit, einen einzigartigen Raum zu schaffen und so den Wert der Immobilie weiter zu steigern.

Traumlage: Mitten im Grünen und mit spektakulärem Blick auf den See ist dieses Haus ein perfekter Zufluchtsort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, damit Sie diese Gelegenheit nicht verpassen!

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**















