



EINFAMILIENHAUS, TREMEZZINA, ID 105



Preis :	449 000 €	Balkon:	2
ID:	105	Zustand der immobilie:	Reparaturbedürftige
Abschnitt:	Verkauf	Entfernung vom	80 km
Art der Immobilie Typ:	Haus	Flughafen:	
Ort:	Tremezzina	Baujahr:	1970
Schlafzimmern:	3	Como:	28.0 km
Bäder:	2	Lugano (Schweiz):	34.0 km
Oberfläche:	240 qm	Nach Mailand:	76.0 km
Landfläche:	900 qm	Mailand Malpensa:	80.0 km

Inmobilien Daten:

✓ Balkon ✓ Park

Bezeichnung:

Einfamilienhaus mit Garten in Tremezzina, Comer See.

Eine einmalige Gelegenheit im Herzen des Comer Sees

Strategische Lage: Im wunderschönen Tremezzina, nur wenige Schritte vom Comer See und nur 20 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort. Ideal für alle, die einen Erstwohnsitz oder ein Zweitwohnsitz in einer der exklusivsten Gegenden Italiens suchen.

Ausstattung des Hauses:

Erdgeschoss: geräumige Küche mit Kamin, helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Untergeschoss: große Garage für 4 Autos, Waschküche/Badezimmer und Keller.

Privater Garten: 900 Quadratmeter Grünfläche, perfekt für entspannende Momente oder um Freunde und Familie zu bewirten.

Erweiterungsmöglichkeit:

Das Anwesen bietet ein Erweiterungspotenzial von etwa 90 Quadratmetern, perfekt für diejenigen, die ihr Traumhaus individuell gestalten möchten.

Warum dieses Haus wählen?

Nähe zur Schweiz: praktisch für alle, die häufig über die Grenze arbeiten oder reisen.

Hervorragend geeignet als Erst- oder Zweitwohnsitz: dank seiner Lage und Eigenschaften.

Eine kluge Investition: Eine Immobilie mit Wachstumspotenzial und in einer äußerst gefragten Lage.



Kontaktieren Sie uns noch heute!

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Rufen Sie Pietro unter +393382616725 an oder schreiben Sie ihm eine WhatsApp-Nachricht oder senden Sie eine E-Mail an pietro@bestcomo.com, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



Bilder:





