

VILLA, PIANELLO DEL LARIO, ID 73



<b>Preis :</b>	1 375 000 €	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	73	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	104 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Como:</b>	48.0 km
<b>Ort:</b>	Pianello Del Lario	<b>Lugano (Schweiz):</b>	38.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Nach Mailand:</b>	88.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Mailand Malpensa:</b>	104.0 km
<b>Oberfläche:</b>	180 qm	<b>Nach St. Moritz:</b>	87.0 km
<b>Landfläche:</b>	400 qm		

#### Inmobiliens Daten:

✓ Balkon                      ✓ Park                      ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

Freistehende Villa mit Seeblick und direktem Zugang zur Promenade - Comer See, Pianello del Lario. Entdecken Sie Ihr Stück Paradies direkt an der Promenade des Comer Sees! Diese charmante, freistehende Villa bietet eine einzigartige Lage, nur wenige Schritte vom kristallklaren Wasser des Sees entfernt und mit privilegiertem Zugang zur Seepromenade. Durch die Lage in einer ruhigen Gegend mit Panoramablick profitiert es zudem von der Nähe zur Schweiz (ca. 30 Autominuten) und ist ideal für alle, die einen kultivierten und gut angebundenen Ort suchen.

#### Hauptmerkmale:

Erdgeschoss (100 Quadratmeter): großes Wohnzimmer/Taverne mit Kamin, Wohnküche, Badezimmer, Schrank, Hauswirtschaftsraum und eine zaubernde Terrasse, privater und flacher Garten, perfekt für Momente der Entspannung oder Unterhaltung.

Erster Stock (80 Quadratmeter): helles Wohnzimmer mit Kamin, Küche, drei Schlafzimmer, Badezimmer und eine herrliche 25 Quadratmeter große Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf den See.

Doppelgarage und zusätzlicher Außenbereich.

Bootshafen in der Nähe, ideal für Liebhaber von Bootsfahrten und Aktivitäten auf dem See.

#### Investitionsmöglichkeit:

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investition dar, entweder als Erstwohnsitz oder als zweites Feriendorf.

Die Villa bedarf einiger Renovierungsarbeiten und bietet die Möglichkeit, sie nach Ihrem Geschmack individuell



zu gestalten und ihren Wert weiter zu steigern.

Warum diese Villa wählen?

Unvergesslicher Seeblick und direkter Zugang zur Promenade.

Ebener Garten und gepflegte Außenanlagen.

Die Nähe zur Schweiz ist perfekt für alle, die Bequemlichkeit und Internationalität suchen.

Bootshafen nur wenige Minuten entfernt, um den See in seiner ganzen Schönheit zu erleben.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa in Ihren Rückzugsort am Comer See zu verwandeln!

Das dürfen Sie nicht verpassen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die Informationen haben rein indikativen Charakter und sind nicht vertraglich bindend.



**Bilder:**





