

GESCHÄFTS- UND WOHNGBÄUDE, MENAGGIO, ID 48



<b>Preis :</b>	700 000 €	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>ID:</b>	48	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	92 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Baujahr:</b>	1800
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Commercial	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Nach Mailand:</b>	83.0 km
<b>Oberfläche:</b>	230 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

#### Bezeichnung:

Historisches Anwesen in Menaggio - Comer See

Wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt bieten wir eine historische Liegenschaft mit doppelter Nutzung, gewerblich und wohnlich, zum Verkauf an. Durch die exklusive und strategische Lage stellt die Immobilie eine sichere und vorteilhafte Investitionsmöglichkeit dar.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen:

Erdgeschoss: große und helle Gewerbefläche, derzeit als Bar mit Tabak- und Zeitungsverkauf genutzt. Ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum vervollständigen die Etage.

Untergeschoss: Technikräume und geräumige Keller, ideal zur Lagerung oder individuellen Gestaltung.

Erster Stock: charmanter Wohnbereich mit geräumigem Wohnzimmer, funktionaler Küche, Badezimmer, Abstellraum und charmanter überdachter Veranda.

Zweiter Stock: drei elegante Schlafzimmer, ein vielseitiges Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und eine komfortable Garderobe.

Kleine Grünfläche.

Dank seiner privilegierten Lage an einem der exklusivsten Orte am Comer See bietet dieses Anwesen eine perfekte Kombination aus historischem Charme, modernem Komfort und großem kommerziellen Potenzial.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine prestigeträchtige Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Italiens suchen.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und sind nicht vertraglich bindend.

Sind Sie an dieser Anzeige interessiert?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Lokaler Immobilienmakler





**Bilder:**



