



## HOTELRESTAURANT ZU RENOVIEREN, ID 503



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Zustand der immobilie:</b>	Reparaturbedürftige
<b>ID:</b>	503	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	123 km
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Como:</b>	78.0 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Commercial	<b>Lugano (Schweiz):</b>	58.0 km
<b>Ort:</b>	Nicht nur Comer See	<b>Nach Mailand:</b>	102.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Mailand Malpensa:</b>	123.0 km
<b>Oberfläche:</b>	2100 qm	<b>Nach St. Moritz:</b>	64.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Einmalige Gelegenheit für Investoren: Hotel-Restaurant mit großem Potenzial zwischen dem Comer See und der Schweiz!

Wenn Sie nach einer Immobilieninvestition mit großem Potenzial suchen, ist dies die Gelegenheit für Sie!

Ein charmantes Hotel-Restaurant in strategischer Lage, nur wenige Schritte vom Comer See und an der Straße nach St. Moritz (Schweiz), ist bereit, in eine Perle der Region verwandelt zu werden.

Haupteigenschaften:

Fläche: 2100 Quadratmeter auf mehreren Ebenen, davon 7596 Quadratmeter Grundstück direkt am See.

Großer Parkplatz und private Anlegestelle: Komfort und Erreichbarkeit garantiert.

Privilegierte Lage: bequemer Zugang von der Hauptstraße, ideal um italienische und internationale Kunden anzuziehen.

Immobilienstruktur:

Untergeschoss: Lagerräume, Keller, Kühlräume, Garderoben, Heizungsräume, Umkleideräume und ein großer Restorantraum.

Erdgeschoss: 2 Restoranräume, Veranda mit Seeblick, Bar, Rezeption, professionelle Küche und Kühlräume.

Erster Stock: 13 Schlafzimmer mit Bad und großer Panoramaterrasse.

Zweite Etage: 5 Personalräume und Lagerräume.



---

Potenzial:

Erweiterung: Möglichkeit zur Ausweitung des Hotelbetriebs auf bis zu 30 Zimmer.

Events: Ideale Räumlichkeiten für Feierlichkeiten, Hochzeiten und exklusive Events.

Garten direkt am See: ein einzigartiger Raum, um Kunden in einer bezaubernden Atmosphäre zu empfangen.

Ausstattung: Aufzug und Lastenaufzug für eine effiziente Bewirtschaftung.

Warum hier investieren?

Großer Charme: ein Gebäude mit Geschichte und Charakter, bereit für eine umfassende Renovierung, die sein Potenzial steigert.

Einzigartige Lage: zwischen dem Comer See und der Schweiz, ein Tourismusgebiet der Spitzenklasse.

Geschäftsmöglichkeit: Ideal für alle, die ein renommiertes Hotel- oder Restaurantgeschäft aufbauen möchten.

Sie sind ein Investor auf der Suche nach einem ambitionierten und profitablen Projekt?

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

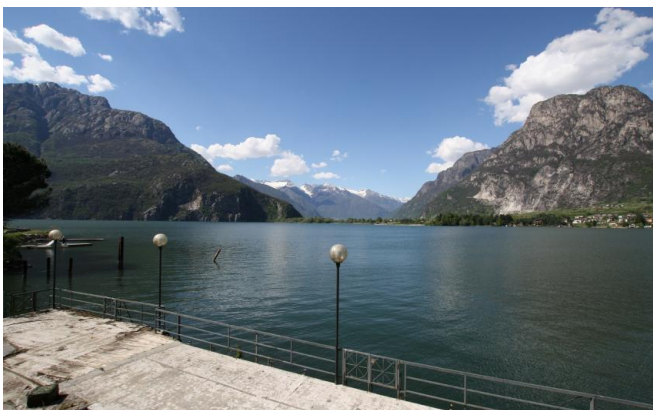
Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Machen Sie aus Ihrem Traum Wirklichkeit: Investieren Sie in eine erfolgreiche Zukunft!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



Bilder:







## Grundrisse:

