

## SPEKTAKULÄRE WOHNUNG, MENAGGIO, ID 227



<b>Preis :</b>	890 000 €
<b>ID:</b>	227
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	Menaggio
<b>Schlafzimmern:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>Oberfläche:</b>	230 qm

<b>Balkon:</b>	1
<b>Loggien:</b>	2
<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	92 km
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Nach Mailand:</b>	83.0 km
<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

Exklusive Wohnung in Luxusresidenz in Menaggio, Comer See.

Erleben Sie den Charme des Comer Sees in einer privaten und eleganten Umgebung, nur wenige Schritte vom See und dem Zentrum von Menaggio entfernt.

Ausstattung der Wohnung.

Große und funktionale Räume:

Erster Stock: Wohnzimmer, Balkon, Terrasse, Küche, Badezimmer.

Erdgeschoss: 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse.

Mit Stil und hochwertiger Ausstattung eingerichtet.

Komfort und Technologie:

Unabhängige Gasheizung für vollständige Kontrolle des Verbrauchs.

Bzaubernde Aussicht: Genießen Sie einen wunderschönen Blick auf den Comer See direkt von Ihrem Apartment aus.

Die Residenz

Exklusivität und Privatsphäre:

Nur 9 Einheiten insgesamt, um eine private und ruhige Umgebung zu gewährleisten.

Premium-Dienste:

Privater Swimmingpool (32 Quadratmeter) für Momente der Entspannung und des Wohlbefindens.



Großer Garten auf 2 Ebenen (337 Quadratmeter), um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.  
Standortvorteile.

Menaggio, das Herz des Comer Sees:

Nur wenige Schritte vom See und dem Zentrum von Menaggio mit seinen Restaurants, Cafés, Geschäften und Wassersportaktivitäten entfernt.

Menaggio ist einer der renommiertesten Ferienorte am Comer See mit eleganter Atmosphäre und ausgezeichneter Lebensqualität.

Nähe zur Schweiz:

Wenige Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, ideal für alle, die zwischen Italien und der Schweiz arbeiten oder häufig reisen.

Warum hier investieren?

Sichere und rentable Investition:

Der Immobilienmarkt am Comer See wächst ständig und es besteht eine starke Nachfrage seitens internationaler Käufer.

Diese Wohnung in einer exklusiven Residenz stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die eine prestigeträchtige Investition mit außergewöhnlichem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Exklusiver Lebensstil: In Menaggio zu leben bedeutet, eine ruhige Umgebung zu genießen, umgeben von der natürlichen Schönheit des Sees und der Berge, ohne auf die Dienstleistungen und den Komfort eines renommierten Ortes zu verzichten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu organisieren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**



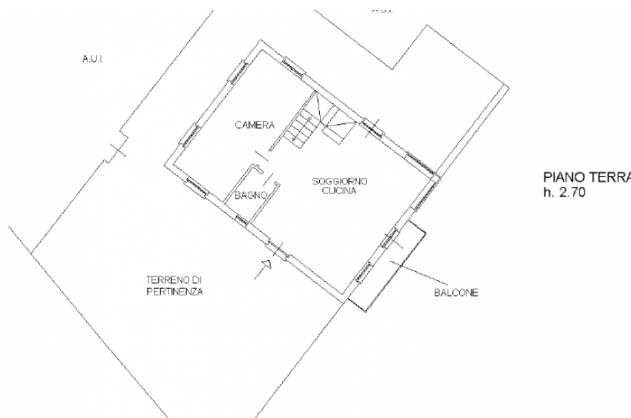




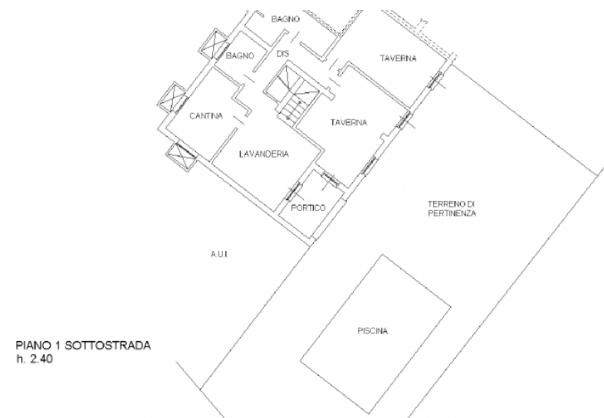




## Grundrisse:



PIANO TERRA  
h. 2.70



PIANO 1 SOTTOSTRADA  
h. 2.40