



### HISTORISCHER PALAST, COMO, ID 173



<b>Preis :</b>	5 380 000 €	<b>Oberfläche:</b>	700 qm
<b>ID:</b>	173	<b>Zustand der Immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	59 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Luxury RealEstate	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Como	<b>Baujahr:</b>	1500
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Bäder:</b>	5+	<b>Nach Mailand:</b>	55.0 km
		<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km

### Bezeichnung:

Comer See, im historischen Zentrum von Como, einer bezaubernden Stadt, die für ihren See, ihre majestätischen Berge und ihre Architektur berühmt ist, bieten wir eine einzigartige Immobilienmöglichkeit. Dieser luxuriöse Palast, der seit 1545 im Grundbuch erwähnt wird, ist ein Juwel der Geschichte und Schönheit, das perfekt restauriert wurde, um seinen ursprünglichen Charme zu bewahren.

**Merkmale des Gebäudes**

Fläche: 700 m2, verteilt auf 3 Etagen, ausgestattet mit einem Aufzug.

Historische Details: originaler Kamin, Zierleisten, Fresken und verzierte Decken, alles sorgfältig restauriert.

Parken: 4 private Parkplätze im Innenhof.

Lage: im Herzen des historischen Zentrums, nur einen Steinwurf vom Comer See, dem Dom und allen Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants entfernt.

Das Gebäude bietet sich für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten an:

Luxuriöse Privatresidenz: wohnen in einem Kunstwerk im Zentrum einer der schönsten Städte Italiens.

Repräsentative Büros: eine einzigartige Umgebung für Berufstätige, die Wert auf Eleganz und Raffinesse legen.

Kunstgalerie oder Veranstaltungsraum: ideal für Ausstellungen, Hochzeiten oder exklusive Veranstaltungen dank der großen Räumlichkeiten und historischen Details, die eine unvergessliche Atmosphäre schaffen.

**Immobilieninvestition**

Como ist sowohl für Touristen als auch für Einheimische eines der beliebtesten Reiseziele Italiens. Die Nähe zu Mailand, die Schönheit des Sees und sein kulturelles Erbe ziehen Besucher aus aller Welt an. In eine Immobilie im historischen Zentrum von Como zu investieren bedeutet:

Hohe Rentabilität: Die Nachfrage nach Kurz- und Langzeitmieten wächst ständig, dank des Tourismus und der Berufstätigen, die Como als Standort wählen.

Wertsteigerung im Laufe der Zeit: Historische Immobilien im Zentrum von Como gelten als sichere Anlagewerte, deren Wert im Laufe der Zeit tendenziell steigt.



Nähe zum See: Die privilegierte Lage, nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt, macht diese Immobilie noch begehrenswerter.

Zusätzliche Gelegenheit

Zusätzlich zum Gebäude besteht die Möglichkeit, einen Wohnkomplex bestehend aus 6 Wohnungen und 2 Büros zu erwerben, ideal für diejenigen, die eine rentable Investition oder eine Mehrfamilienhauslösung suchen.

Warum Como wählen?

Como ist eine Stadt, die durch ihre Mischung aus Geschichte, Natur und Moderne bezaubert. Der See, die historischen Villen, die malerischen Gassen und das milde Klima machen es zu einem beliebten Reiseziel für Menschen, die Eleganz und Lebensqualität suchen. Hier zu leben oder zu investieren bedeutet, in einen Kontext einzutauchen, der weltweit einzigartig ist.

Kontakte

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder dieses exklusive Anwesen besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren:

Telefon: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Agentur: Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner in Como.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Geschichte im Herzen einer der schönsten Städte Italiens zu besitzen. Kontaktieren Sie uns!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



## Bilder:





