



VILLA, MENAGGIO, ID 217



<b>Preis :</b>	1 300 000 €	<b>Landfläche:</b>	2800 qm
<b>ID:</b>	217	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	4	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Nach Mailand:</b>	82.0 km
<b>Oberfläche:</b>	400 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

## Inmobilien Daten:

✓ Park

## Bezeichnung:

# Chat on WhatsApp

Exklusive Villa in Menaggio, Comer See.

Privatsphäre, Eleganz und Komfort in einer Traumlage

Beschreibung der Immobilie:

Diese wunderschöne Villa liegt in einer ruhigen und privaten Hanglage und bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Luxus und Komfort. Mit einer Gartenfläche von 2.800 m<sup>2</sup> ist dieses Anwesen ein wahrer privater Rückzugsort, ideal für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen, ohne auf Dienstleistungen auf hohem Niveau zu verzichten.

Grundriss der Villa:

Keller:

Garage für 4 Autos (ideal für Familien oder Autoliebhaber).

Holzschuppen, Abstellraum, Keller und Schrank.

Große Taverne: perfekt für Abende mit Freunden oder als Erholungsraum.

Hobbyraum: Verwandeln Sie diesen Raum in einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder ein Arbeitszimmer.

Sauna: Ein Hauch von Wohlbefinden und Entspannung direkt bei Ihnen zu Hause.

Badezimmer und Heizungsraum.

Erdgeschoss:



---

Geräumige und funktionale Küche.

Wohnzimmer und Aufenthaltsraum mit Kamin, ideal um eine einladende Atmosphäre zu schaffen.

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Große Veranda: Genießen Sie Ihr Frühstück oder Abendessen im Freien mit Blick auf den Garten.

Dachboden:

Großer Mehrzweckraum mit Bad, perfekt als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Ruheraum.

Äußere Merkmale:

2.800 m2 großer Garten: ein grünes Paradies, ideal für alle, die die Natur lieben und sich einen privaten Außenbereich wünschen.

Privatsphäre garantiert: Die Hanglage und die umgebende Vegetation sorgen für Ruhe und Privatsphäre.

Panoramablick: Genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und den Comer See.

Warum diese Villa wählen?

Wertvolle Investition: Menaggio ist einer der begehrtesten Standorte am Comer See mit einem ständig wachsenden Immobilienmarkt.

Vielseitige Räume: Die Villa bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, sowohl für die private Nutzung als auch für luxuriöse Vermietungen.

Komfort und Wohlbefinden: Von der Sauna bis zum Kamin ist jedes Detail auf maximale Entspannung ausgelegt.

Ausreichend Parkplätze: Mit Platz für 4 Autos müssen Sie sich nie Gedanken darüber machen, wo Sie parken.

Das dürfen Sie nicht verpassen!

Diese Villa ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz oder eine Immobilieninvestition auf hohem Niveau suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und sind nicht vertraglich bindend.



**Bilder:**



