



WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA, BELLAGIO, ID 1



|                               |             |                               |                         |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Preis :</b>                | 1 450 000 € | <b>Oberfläche:</b>            | 130 qm                  |
| <b>ID:</b>                    | 1           | <b>Zustand der immobilie:</b> | Völlständig restauriert |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf     | <b>Entfernung vom</b>         | 75 km                   |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Wohnung     | <b>Flughafen:</b>             |                         |
| <b>Ort:</b>                   | Bellagio    | <b>Como:</b>                  | 29.0 km                 |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 2           | <b>Nach Mailand:</b>          | 72.0 km                 |
| <b>Bäder:</b>                 | 2           | <b>Mailand Malpensa:</b>      | 75.0 km                 |

**Inmobilien Daten:**

✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

**Chat on WhatsApp**

BELLAGIO - EXKLUSIVE WOHNUNG IN ALTSTADTVILLA.

Im Herzen von Bellagio, der Perle des Comer Sees, nur wenige Schritte vom See und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese herrliche Wohnung in einer kürzlich renovierten historischen Villa eine perfekte Mischung aus historischem Charme, modernem Komfort und einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für kurzfristige Vermietungen.

Haupteigenschaften:

- ✓ Privilegierte Lage, nur einen Steinwurf vom See und dem historischen Zentrum entfernt.
- ✓ Exklusive Lage in einer historischen Villa, die kürzlich mit hochwertiger Ausstattung restauriert wurde.
- ✓ Hohes Rentabilitätspotenzial, ideal für die touristische Vermietung aufgrund der starken Nachfrage in der Region.
- ✓ Große und helle Zimmer mit herrlichem Seeblick.

Verteilung der Räume:

Eleganter Eingang, geräumig und einladend.

Großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die das natürliche Licht verbessern.

Wohnküche, perfekt für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

Funktioneller Flur, der eine perfekte Raumaufteilung garantiert.

Zwei geräumige Doppelzimmer, geprägt von Charme und Eleganz.



---

Zwei moderne Badezimmer mit Dusche, raffiniert und gut ausgestattet.

Zusätzlicher Raum im Dachgeschoss von 40 m2, ideal für ein Arbeitszimmer, einen Ruhebereich oder einen Gästebereich.

Komfort und Plus der Immobilie:

- ✓ Bezaubernder Seeblick, ein Detail, das das gesamte Anwesen aufwertet.
  - ✓ Perfekt renoviert, mit hochwertigen Materialien und erhaltenen historischen Details.
  - ✓ Hervorragende Investition, sowohl als privates Ferienhaus als auch für die gehobene touristische Vermietung.
- Eine einzigartige und unwiederholbare Gelegenheit an einem der exklusivsten Standorte am Comer See!

Möchten Sie weitere Informationen?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

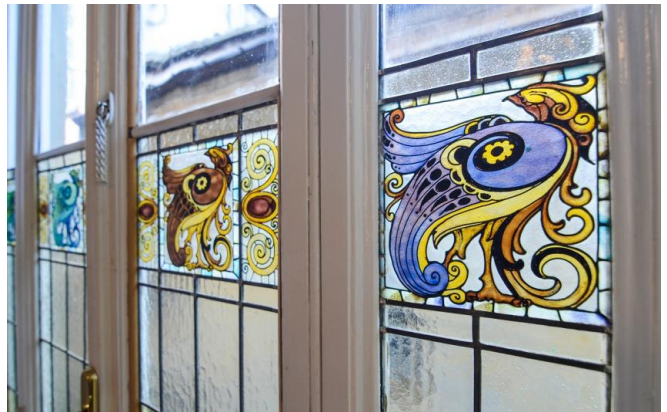
Best Como Immobiliare - Ihre vertrauenswürdige Immobilienagentur am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**







.....

**Grundrisse:**

---

