



WOHNUNG IN EINER HISTORISCHEN VILLA, TREMEZZINA, ID 237



Preis :	700 000 €	Oberfläche:	170 qm
ID:	237	Zustand der immobilie:	Völlständig restauriert
Abschnitt:	Verkauf	Entfernung vom Flughafen:	80 km
Art der Immobilie Typ:	Wohnung	Como:	28.0 km
Ort:	Tremezzina	Lugano (Schweiz):	34.0 km
Schlafzimmern:	3	Nach Mailand:	76.0 km
Bäder:	2	Mailand Malpensa:	80.0 km

Inmobilien Daten:

✓ Seeblick

Bezeichnung:

Wohnung in einer historischen Villa – Tremezzina, Comer See

Leben Sie den Traum vom Leben in einer charmanten Wohnung in einer kürzlich renovierten historischen Villa in einer der eindrucksvollsten Gegenden von Tremezzina, nur wenige Schritte vom Comer See und einem bezaubernden öffentlichen Park entfernt. Dieses Anwesen in einem historischen Gebäude mit Originaluhr und Turm verbindet den Charme traditioneller Architektur mit modernem Komfort und eignet sich ideal als Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder prestigeträchtige Immobilieninvestition.

Haupteigenschaften:

Helle und freundliche Räume:

Eingang mit großem Flur, der durch die gesamte Wohnung führt.

Großes Wohnzimmer und Schlafzimmer/Wohnzimmer, perfekt für die Bewirtung von Freunden und Familie.

Wohnküche, modern und funktional.

Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Weiteres Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche.

Großer Lagerraum für maximalen Komfort.

Moderner Komfort:

Unabhängige Heizung mit Heizkörpern.

Große Gemeinschaftsterrasse, ideal, um den Seeblick und die Sommerabende zu genießen.

Reservierter Parkplatz.

Warum diese Wohnung wählen?



Traumlage: Nur wenige Schritte vom See, einem wunderschönen öffentlichen Park und allen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten entfernt.

Charmante Residenz: Ein Apartment in einem historischen Gebäude mit Originaluhr und Türmchen, das Eleganz, Geschichte und modernen Komfort vereint.

Profitable Investition: Die exklusive Lage und die steigende Nachfrage nach Immobilien am Comer See machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, auch ideal für kurzfristige Vermietungen (saisonal oder touristisch).

Strategische Position:

Nähe zum See: Nur wenige Schritte vom Ufer des Comer Sees entfernt, mit atemberaubender Aussicht und Zugang zu Wasseraktivitäten.

Ruhige und private Gegend: Genießen Sie die Entspannung einer ruhigen Gegend, abseits vom Chaos, aber nur einen Steinwurf von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Hervorragende Verkehrsanbindung: Einfacher Zugang zu wichtigen Autobahnen und Städten wie Mailand (1 Stunde) und Lugano, Schweiz (30 Minuten), mit den logistischen Vorteilen der Grenznähe.

Öffentlicher Park: Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein bezaubernder Park, der sich ideal zum Spazierengehen, Joggen oder Picknicken mit Blick auf den See eignet.

Einzigartige Gelegenheiten:

Aussicht und Atmosphäre: Genießen Sie einen unvergesslichen Ausblick auf See und Berge, direkt von der gemeinschaftlichen Terrasse.

Historischer Palast: Wohnen Sie in einem ikonischen Gebäude mit Originaluhr und Turm, das die Geschichte und Eleganz des Comer Sees erzählt.

Kurzzeitmieten: In der Gegend besteht eine hohe Nachfrage nach Premium-Aufenthalten. Die Möglichkeit einer saisonalen oder kurzfristigen Vermietung garantiert eine hohe Rendite.

Kontakte:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs wenden Sie sich bitte an:

Telefon/Whatsapp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Agentur: Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der begehrtesten Standorte am Comer See zu leben oder zu investieren!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



Bilder:





