



LUXUSVILLA ZU VERMIETEN, MENAGGIO, ID 100



Preis :	Preis auf Anfrage	Loggien:	3
ID:	100	Zustand der immobilie:	Völlständig restauriert
Art der Immobilie Typ:	Mieten	Entfernung vom	92 km
Ort:	Menaggio	Flughafen:	
Schlafzimmern:	5+	Como:	35.0 km
Oberfläche:	620 qm	Lugano (Schweiz):	28.0 km
Balkon:	4	Nach Mailand:	82.0 km
		Mailand Malpensa:	92.0 km

Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

Bezeichnung:

Zusammenfassung der Funktionen:

- Luxuriöse und exklusive 5-Doppelbett-Villa (500 qm) mit Blick auf die berühmte Stadt Menaggio mit 2-Bett-Gästehaus (120 m2) auf einem Grundstück von ca. 5.000 qm.
- Die Hauptvilla besteht aus einer professionellen Küche, einem Wohn- und Esszimmer mit Aufzug vom Erdgeschoss in die untere Etage, einem Kinoraum, einer voll funktionsfähigen Bar, einem Weinkeller, einer Garage und Hauswirtschaftsräumen.
- Infinity-Pool mit großem Poolhaus, einschließlich voll integrierter Küche, kreisförmigem Videospielzimmer mit separaten Duschen, Sauna, Dampfbad, Massage- und Fitnessräumen.
- Ganztägige Sonne mit viel Schatten neben dem Poolbereich. Dort gibt es auch einen externen Whirlpool.
- Privater Standort, geschlossen, mit vollständig gesicherten Systemen.
- Feuer- / Rauch- / Gasmelder.
- Audio- / Videosystem, Bildtelefone, 3 externe Kameras.
- Klimaanlage in den fünf Schlafzimmern in der Hauptvilla und im Büro.

Beschreibung der Immobilie:

- Diese Villa bietet ein Höchstmaß an Qualität, Komfort und Privatsphäre. Es befindet sich auf einem 5.000 m² großen Grundstück hoch über dem Comer See und bietet einen atemberaubenden Blick über den See und die umliegende Landschaft. Mit seiner Südlage hat es ganztägig Sonne auf den weitläufigen Terrassen, insbesondere rund um den schönen Pool und den Whirlpool, mit eigenem Ruheraum, Dampfbad, Sauna, Bad



und Küche.

- Der Eingang zur Hauptvilla erfolgt über eine beeindruckende Eingangshalle mit Marmorboden und ein Atrium in voller Höhe, das zum geräumigen und komfortabel eingerichteten Wohnzimmer mit offenem Kamin als Mittelpunkt im Winter führt. Auf der rechten Seite befindet sich eine voll ausgestattete große Küche, die zum prächtigen Speisesaal mit 270-Grad-Aspekt am See führt. Ein einzigartiger Tisch wurde von einem der bekanntesten Bootsbauer am Comer See gebaut. Links vom Eingang befinden sich drei wunderschön eingerichtete Doppelzimmer, die sich ein riesiges Badezimmer mit eingelassener Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken teilen. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse.
- Der erste Stock verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Panorama, ein eigenes Bad mit Wanddusche und Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, en-suite Badezimmer mit Badewanne / separater Dusche und eigenem Balkon, ein helles Büro mit einem atemberaubenden rostfreien Schreibtisch und Toiletten.
- Das untere Erdgeschoss ist mit einem hydraulischen Aufzug erreichbar, der Zugang zum Weinkeller, zum Kinoraum und zur Taverne / Bar bietet. Der Waschraum, der Technikraum, eine Toilette und der Zugang zur Garage befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.
- Die Abhängigkeit beträgt ca. 50 Meter von der Hauptvilla und besteht aus den Steinen, die aus dem rustikalen Gebäude stammen, das sich an der Stelle der neuen Villa befand. Es verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit einem massiven offenen Kamin, der zu einer großen voll ausgestatteten Küche, einer Toilette und einem kleinen Waschraum führt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, die sich ein zentrales Badezimmer mit eingelassener Badewanne und Dusche teilen.
- Der Infinity-Pool und der Whirlpool verfügen über ein eigenes Gebäude mit einem entspannenden Wohnbereich, einer Küche, einer Sauna, einem Dampfbad, einem Fitnessraum, Duschen und Toiletten. den ganzen Tag im Freien leben. Die riesige Terrasse verfügt über eine mit Glyzinien bedeckte Pergola mit einem Tisch für 20 Personen und einem professionellen Grill.
- Die Garage bietet Platz für ein Auto und in der Nähe der beiden Einfahrten ist Platz für drei Autos.
- Das Anwesen ist von Wegen umgeben, die einen voll bepflanzten Garten mit einigen Blumen blühen, die das ganze Jahr über blühen.
- Direkt vor dem Grundstück befindet sich ein weiterer privater Parkplatz für 3/4 Autos.

Anlagen:

- ☐ 100% Datenschutz
- ☐ Klimaanlage (teilweise: 5 Schlafzimmer, Büro)
- ☐ Dyson Luftkühler (Ess- / Wohnzimmer)
- ☐ Zentralheizung
- ☐ Internetzugang (Wi-Fi Eolo)
- ☐ Steuerung 4 Audio / Video-System: 5 TV-Lautsprecher (Apple TV, Netflix, Sky UK ..) innen / außen
- ☐ Kinoraum mit Maxi-Leinwand und Projektor
- ☐ Überwachungskameras (TVCC)
- ☐ Nachumfrage von Sicuritalia (Sicherheitsfirma)
- ☐ Alarmiert
- ☐ 4 Safes
- ☐ PC / Drucker für den Client
- ☐ Bücher / Kunstbücher / DVDs
- ☐ Voll ausgestattete Hauptvilla der Küche (2 Kühlschränke, 4 verschiedene Öfen, 2 Geschirrspüler, professioneller Herd, Spülbeckenentsorger, Dampfgarer, Friteuse, 5 KitchenAid-Kleingeräte, amerikanische Kaffeemaschine, Espressomaschine)
- ☐ Voll ausgestatteter Küchenanbau (Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Kleingeräte)
- ☐ Voll ausgestattete Küche Pool House (2 Kühlschränke, Geschirrspüler, Herd, Spülbecken, Eismaschine, Pads Kaffeemaschine, Ariete Vintage Kleingeräte)
- ☐ Professioneller Gasgrill
- ☐ Waschküche (amerikanische Waschmaschine und Trockner)



-
- ☐ Weinkeller
 - ☐ Fitnessgeräte
 - ☐ Beheizter Pool (15 mt x 6 mt, 1,80 m tief)
 - ☐ Beheizter Whirlpool
 - ☐ Hammam (Dampfbad)
 - ☐ Sauna
 - ☐ Massageservice (Aufpreis)
 - ☐ Luxus-Toilettenartikel (Hermes)
 - ☐ Gesprochener englischer Concierge
 - ☐ Täglicher Reinigungsservice
 - ☐ Tägliche Pool- / Gartenpflege



Bilder:





