



### NEUE MODERNE WOHNUNG MIT PRIVATEM GARTEN, MENAGGIO, ID 1670



<b>Preis :</b>	650 000 €	<b>Loggien:</b>	1
<b>ID:</b>	1670	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Schlafzimmern:</b>	2	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Bäder:</b>	2	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Oberfläche:</b>	100 qm	<b>Nach Mailand:</b>	82.0 km
<b>Balkon:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

#### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

Neue moderne Wohnanlage im Herzen von Menaggio, nur wenige Schritte vom Comer See entfernt. Erleben Sie das Beste des Comer Sees in einem modernen und technologischen Zuhause!

Diese brandneue, prestigeträchtige Eigentumswohnung befindet sich im Zentrum von Menaggio, einem der renommiertesten und lebendigsten Orte am Comer See.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte vom See und der Fährstation (schnelle Verbindungen nach Bellagio, Varenna und anderen Resorts) entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte, Bars und Schulen. Darüber hinaus macht die Nähe zur Schweiz (ca. 20 Autominuten) diese Immobilie ideal für alle, die Komfort und Internationalität suchen.

Haupteigenschaften:

Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten, perfekt, um die Ruhe und Schönheit des Sees zu genießen.

Moderne und funktionale Küchenzeile, ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten.

2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer bieten Platz und Privatsphäre für die ganze Familie oder Gäste.

Möglichkeit, die Innenräume und Ausstattungen individuell zu gestalten, um eine auf Sie zugeschnittene Umgebung zu schaffen.

Exklusive Services und Spitzentechnologien:



Private Garage im Zentrum von Menaggio: ein seltener und wertvoller Vorteil in einer so prestigeträchtigen Gegend.

Fußbodenheizung und Klimaanlage für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Eigentumswohnungs-Swimmingpool mit Seeblick, wo Sie bei atemberaubender Aussicht entspannen können.

Aufzug für bequemen und mühelosen Zugang.

Hervorragende Schalldämmung der Fenster sorgt für Ruhe und Privatsphäre.

Energieklasse A: maximale Energieeffizienz und geringe Verwaltungskosten.

Warum diese Immobilie wählen?

Privilegierte Lage: im Herzen von Menaggio, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und mit traumhaftem Seeblick.

Fortschrittliche Technologien: Fußbodenheizung, Klimaanlage und intelligente Lösungen für ein modernes und komfortables Zuhause.

Komfort und Entspannung: Swimmingpool mit Aussicht, Terrasse und privater Garten, um jeden Moment in vollen Zügen zu genießen.

Sichere Investition: eine prestigeträchtige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Italiens.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der exklusivsten Standorte am Comer See zu wohnen!

Das dürfen Sie nicht verpassen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren:

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Die Informationen haben rein indikativen Charakter und sind nicht vertraglich bindend.



## Bilder:











## Grundrisse:

