



VILLA, VARENNA, ID 358



<b>Preis :</b>	1 690 000 €	<b>Balkon:</b>	2
<b>ID:</b>	358	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der Immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	65 km
<b>Ort:</b>	Varenna	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Nach Mailand:</b>	70.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Mailand Malpensa:</b>	120.0 km
<b>Oberfläche:</b>	350 qm	<b>Nach St. Moritz:</b>	91.0 km
<b>Landfläche:</b>	500 qm	<b>Zum Flughafen Orio al Serio:</b>	65.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

[Chat on WhatsApp](#)

COMER SEE - VARENNA.

Exklusive Neubauvilla mit spektakulärer Aussicht auf Bellagio.

In einer der reizvollsten Lagen am Comer See bietet diese außergewöhnliche Neubauvilla einen atemberaubenden Frontalblick auf den See und Bellagio. Modernes Design, absoluter Komfort und Spitzentechnologien machen es zu einer einzigartigen Immobilie, die sich sowohl als Luxusresidenz als auch als prestigeträchtige Investition perfekt eignet.

Haupteigenschaften:

Einmaliges Panorama, direkt auf den See.

Moderne und elegante Architektur mit hochwertiger Ausstattung.

Große und anpassbare Räume für ein maßgeschneidertes Projekt.

Panoramaterrassen und Balkone, ideal, um den See zu jeder Jahreszeit zu erleben.

Beheizter Swimmingpool und Whirlpool für Momente purer Entspannung.



---

Energieklasse A+, maximale Effizienz und Nachhaltigkeit.

Aufteilung der Zimmer:

Erdgeschoss: große Garage für 4 Autos, Hauswirtschaftsraum, Keller.

Erster Stock: 2 geräumige Schlafzimmer, Badezimmer, großer Balkon mit Seeblick.

Zweiter Stock: großes helles Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Terrassen und privater Swimmingpool.

Dritter Stock: exklusive Suite mit eigenem Bad und Kleiderschrank.

Modernste Ausstattung:

Photovoltaikanlage für nachhaltige Energie.

Wärmepumpen-Klimaanlage für maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Hochenergieeffiziente Fenster für eine perfekte Isolierung

LED-Beleuchtung, modern und effizient.

Innenliegender Aufzug für kompromisslose Eleganz.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die das Höchstmaß an Luxus und Qualität in einer der exklusivsten Gegenden des Comer Sees suchen.

Möchten Sie weitere Informationen?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Experte am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**



