



## INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN FÜR IMMOBILIEN, MENAGGIO, ID 274



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Preis :</b>                | Preis auf Anfrage |
| <b>ID:</b>                    | 274               |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf           |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Commercial        |
| <b>Ort:</b>                   | Menaggio          |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 5+                |
| <b>Oberfläche:</b>            | 800 qm            |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Etagen:</b>                   | 1                   |
| <b>Zustand der immobilie:</b>    | Reparaturbedürftige |
| <b>Entfernung vom Flughafen:</b> | 83 km               |
| <b>Como:</b>                     | 30.0 km             |
| <b>Lugano (Schweiz):</b>         | 27.0 km             |
| <b>Nach Mailand:</b>             | 88.0 km             |
| <b>Mailand Malpensa:</b>         | 83.0 km             |

### Inmobilien Daten:

✓ Balkon

### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Comer See, Menaggio, Immobilieninvestitionsmöglichkeiten in der Innenstadt, nur wenige Schritte vom See entfernt.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit, durch Umstrukturierung:

- Großes Restaurant im Erdgeschoss mit 2 großen Salons, Garderobe, Küche, Nebenräumen, Badezimmern, Keller, Veranda in ausgezeichnete zentraler Lage mit unabhängigem Zugang
- Nr. 2-3 Wohnungen, 5 Schlafzimmer mit Bad, ideal als kleines Hotel
- Innenhof mit Zufahrt, ideal als Gästeparkplatz und mögliche Garage

Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 800 Quadratmetern, verteilt auf das städtische Ziel:

- Empfangstourist (Restaurant-Hotel) 420 qm
- Residential (Wohnungen) 128 qm
- Gemeinschaftsräume 228 Quadratmeter

Sind Sie interessiert?

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.



---

Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



## Bilder:





