

HAUS, MENAGGIO, ID 15



<b>Preis :</b>	890 000 €	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	15	<b>Loggien:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Etage:</b>	4
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Como:</b>	36.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	28.0 km
<b>Oberfläche:</b>	330 qm	<b>Nach Mailand:</b>	83.0 km
<b>Landfläche:</b>	770 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	82.0 km

#### Inmobiliens Daten:

Balkon       Park       Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Comer See - Menaggio.

Elegante, neu gebaute Doppelhaushälfte.

Privatsphäre, Sicherheit und eine großartige Investition!

Nur 3 km vom Comer See und unweit der Schweizer Grenze, in einer ruhigen und privaten Gegend, bieten wir eine herrliche Doppelhaushälfte im Bau an.

Mit großen und hellen Zimmern, moderner Ausstattung und einem großen privaten Garten ist dieses Anwesen ideal für alle, die Komfort, Sicherheit und eine hervorragende Immobilieninvestition suchen.

Hauptmerkmale:

Grosses Untergeschoss mit Doppelgarage, Taverne, Badezimmer, Waschküche und Keller.

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile, Badezimmer, große Terrasse und überdachte Veranda.

Erster Stock: Möglichkeit für 2 oder 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Panoramaterrasse.

Großer privater Garten, ideal für entspannende Momente im Freien.

Private Parkplätze für zusätzlichen Komfort.

Freier Blick auf die Berge, in einer grünen und entspannenden Umgebung.

Hervorragende Lösung als Erstwohnsitz oder als Investition für die touristische Vermietung, mit starkem



Aufwertungspotenzial.

Eine moderne und sichere Villa, eingebettet in Ruhe, aber mit einfachem Zugang zum See, Dienstleistungen und der Schweiz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com).

Best Como Immobiliare - Ihr Partner für Investitionen am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**



**Grundrisse:**

