



## NEUE MODERNE VILLEN, TREMEZZINA, ID 482



<b>Preis :</b>	Preis auf Anfrage	<b>Balkon:</b>	1
<b>ID:</b>	482	<b>Loggien:</b>	1
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Haus	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	80 km
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Schlafzimmern:</b>	3	<b>Como:</b>	45.0 km
<b>Bäder:</b>	3	<b>Lugano (Schweiz):</b>	33.0 km
<b>Oberfläche:</b>	250 qm	<b>Nach Mailand:</b>	80.0 km
<b>Landfläche:</b>	200 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km

### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Comer See, Tremezzina, neue moderne Villen im Bau, nur wenige Schritte vom See und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Absolut ruhige und grüne Umgebung, Gemeinschaftspool, schöne Aussicht auf den Comer See.

- Kellergeschoss: Dreifachgarage, Badezimmer, Technikraum, 2 weitere anpassbare Räume.
- Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer.
- Dachgeschoss: große Terrasse mit herrlicher Aussicht, 2 große Räume zum Anpassen.
- Privater Garten, Möglichkeit eines privaten Pools.

Weitere technische Daten:

- Energieklasse A;
- Außenanstrich mit belüfteter Wand aus Feinsteinzeug;
- Isoliertdach mit 16 cm thermoakustischer Isolierung;



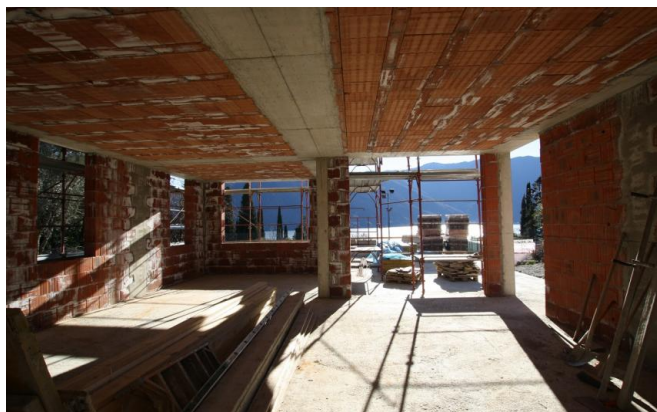
- 
- Holz-Aluminium-Fenster
  - elektrische Aluminiumjalousien und Rollläden;
  - Fußbodenheizung mit Wärmepumpe;
  - Photovoltaikanlage;
  - Stahlkanäle und Fallrohre;
  - interner und externer Perimeteralarm;
  - Klimaanlage;
  - VMC-Prädisposition (kontrollierte mechanische Belüftung);
  - High-End-Innenausstattungen

Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.  
Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



**Bilder:**







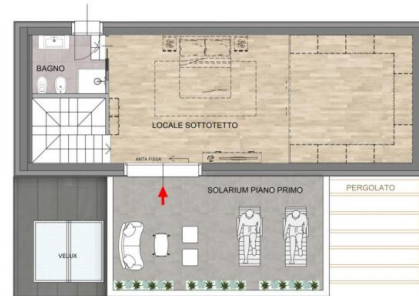
## Grundrisse:

Planimetria Generale



Piano Terra

Piano Sottotetto



Piano Seminterrato

