

RUSTIKAL HAUS, MENAGGIO, ID 259



|                               |           |                               |                     |
|-------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------|
| <b>Preis :</b>                | 350 000 € | <b>Landfläche:</b>            | 2000 qm             |
| <b>ID:</b>                    | 259       | <b>Loggien:</b>               | 1                   |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf   | <b>Etagen:</b>                | 2                   |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Haus      | <b>Zustand der immobilie:</b> | Reparaturbedürftige |
| <b>Ort:</b>                   | Menaggio  | <b>Entfernung vom</b>         | 92 km               |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 5+        | <b>Flughafen:</b>             |                     |
| <b>Bäder:</b>                 | 4         | <b>Como:</b>                  | 35.0 km             |
| <b>Oberfläche:</b>            | 450 qm    | <b>Lugano (Schweiz):</b>      | 28.0 km             |
|                               |           | <b>Mailand Malpensa:</b>      | 92.0 km             |

#### Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Comer See, Menaggio, villa mit fantastischem Blick auf den See.

- Die Villa ist rustikal, noch nicht fertig.
- Möglichkeit ihn zu personifizieren.
- Es kann in verschiedene Wohnungen mit eigenem Eingang unterteilt werden.
- Möglichkeit Schwimmbad.
- Garage für nr. 4 Autos.
- Privaten Garten.
- Mehr Volumetrie frei.

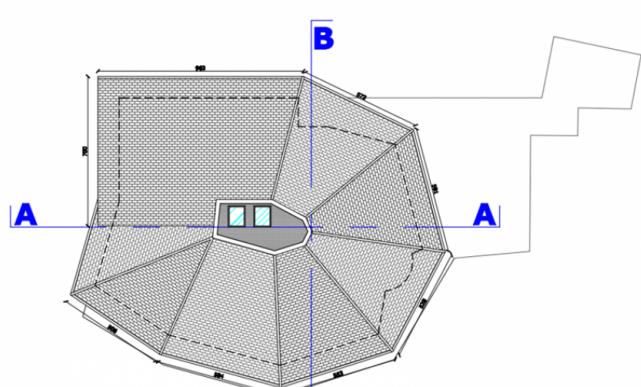
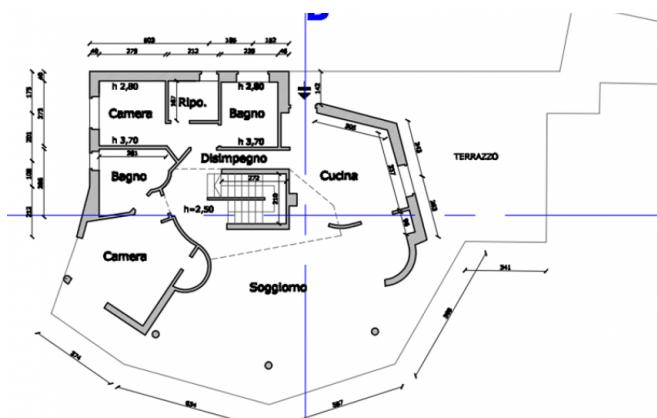
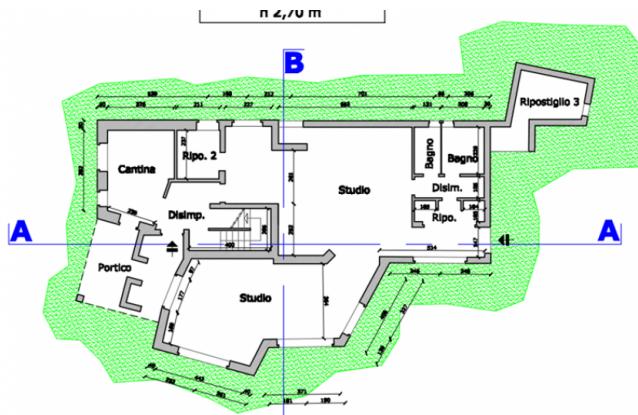
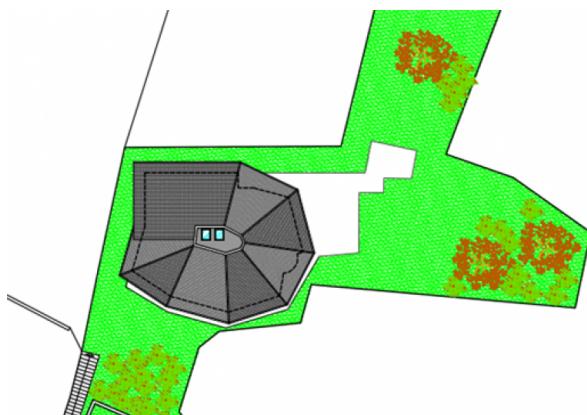
Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com) gerne zur Verfügung.  
Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



**Bilder:**

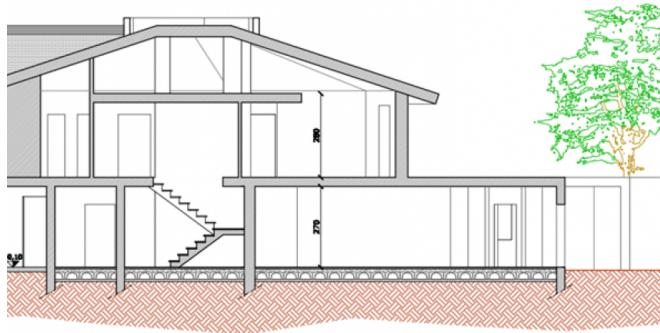


**Grundrisse:**



| PIANO TERRENO |          |       |
|---------------|----------|-------|
| Studio        | 93,73 mq | ----- |
| Disimpegno    | 3,57 mq  | ----- |
| Bagno         | 4,76 mq  | ----- |
| Bagno         | 3,00 mq  | ----- |
| Ripostiglio   | 3,42 mq  | ----- |
| Cantina       | 12,89 mq | ----- |
| Disimpegno    | 8,34 mq  | ----- |
| Ripostiglio 2 | 4,88 mq  | ----- |
| Portico       | 17,25 mq | ----- |
| Ripostiglio 3 | 9,64 mq  | ----- |
| PIANO PRIMO   |          |       |
| Cucina        | 20,04 mq | ----- |
| Soggiorno     | 45,57 mq | ----- |
| Camera        | 18,00 mq | ----- |
| Bagno         | 6,73 mq  | ----- |
| Disimpegno    | 8,00 mq  | ----- |

SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

