

A large, scenic outdoor terrace with a green lawn, wooden chairs, and a table set for dining. In the background, there are lush green mountains under a clear blue sky. A white awning is visible on the left, and a pink and white striped tablecloth is on the right.



Preis :	595 000 €	Landfläche:	200 qm
ID:	110	Balkon:	1
Abschnitt:	Verkauf	Loggien:	1
Art der Immobilie Typ:	Haus	Entfernung vom Flughafen:	83 km
Ort:	Tremezzina	Como:	31.0 km
Schlafzimmern:	3	Lugano (Schweiz):	31.0 km
Bäder:	3	Nach Mailand:	78.0 km
Oberfläche:	250 qm	Mailand Malpensa:	83.0 km

☒ Balkon ☒ Park ☒ Seeblick

Comer See, Tremezzo, helles Reihenhaus nicht weit vom See mit schönem Seeblick.
Das Anwesen ist auf verschiedenen Ebenen angeordnet.

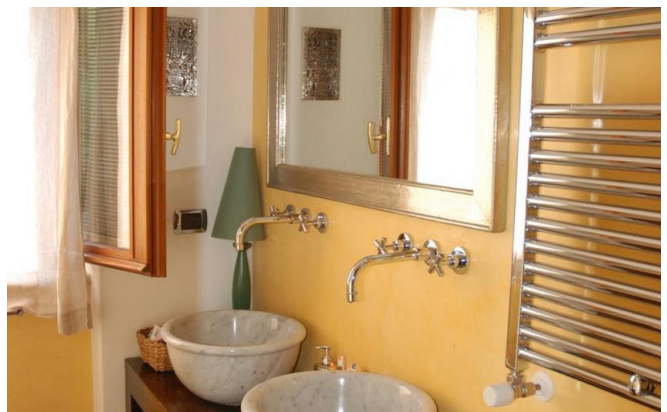
- Eingang, große Küche, Esszimmer mit Zugang zum Garten, Badezimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Bar, Arbeitszimmer, drei Schlafzimmer mit zusätzlichem Badezimmer, Balkon.
- Große Taverne, Wäscherei, Doppelgarage, privater Parkplatz, privater Garten.

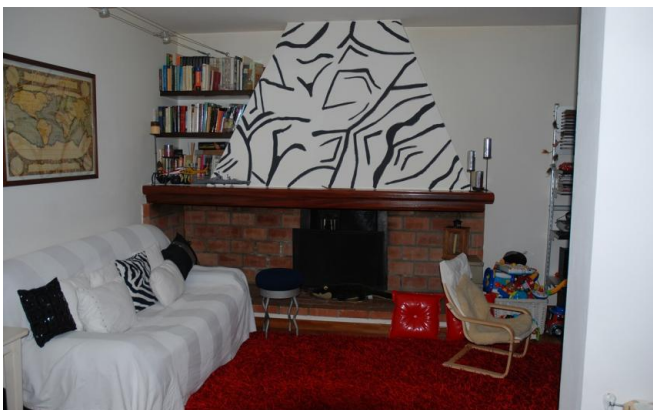
Verpassen Sie nicht!

Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - für Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Pietro Bianchini unter **+393382616725** oder pietro@bestcomo.com gerne zur Verfügung.
Best Como Immobiliare - lokaler Immobilienexperte



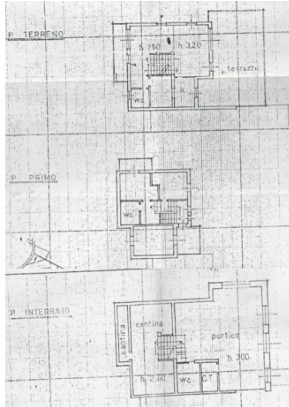
Bilder:







Grundrisse:



Terraced Villa in a dominant position

Total area of **371 square meters**

Excluding External terrain

Two independent entrance

Two large terraces, one covered and a 60sqm terrace, with lawn and outdoor barbeque lake view.

Three bathrooms, one each floor, two with shower.

Three bedrooms with large wall closets

A living room, a dining room with large windows, kitchen area also with outdoor table

Tavern with fireplace and bar area

Ventilated storage room with exterior window

Covered patio overlooking the lake

Porch Garage on the ground floor used as a Gym 70sqm or for two cars parking area.

External car access covered with access to the garage,

Laundry zone, private Vegetable garden

Predisposition GAS Methane

Oil Boiler system

Autonomous **Water Tank** x 3.000 Lt water and autoclave.