



VILLA, MENAGGIO, ID 409



<b>Preis :</b>	875 000 €	<b>Oberfläche:</b>	250 qm
<b>ID:</b>	409	<b>Landfläche:</b>	1150 qm
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom Flughafen:</b>	92 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Como:</b>	35.0 km
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Lugano (Schweiz):</b>	25.0 km
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Nach Mailand:</b>	86.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Mailand Malpensa:</b>	92.0 km

#### Inmobilien Daten:

✓ Schwimmbad                      ✓ Park                                      ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

**[Chat on WhatsApp](#)**

Comer See – Eleganz und Charme in Menaggio, in der Nähe des Golfclubs und der Schweiz.

Auf den ersten Hügeln von Menaggio, in atemberaubender Panoramalage, steht diese elegante Villa mit spektakulärem Blick auf den See. Eine Oase voller Charme, Komfort und Privatsphäre, nur wenige Minuten vom Golfclub Menaggio & Cadenabbia und der Schweiz entfernt.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet große und helle Räume:

Eleganter Wohnbereich mit Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und separater Küche.

Fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, für maximale Privatsphäre und Komfort.

Insgesamt sechs Badezimmer.

Exklusiver Innenpool mit Seeblick, perfekt zum Entspannen zu jeder Jahreszeit.

Zweites Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf das Seepanorama.

Untergeschoss mit Wirtschaftsräumen: Waschküche, Abstellraum und Technikräume.

Im Außenbereich verfügt der private Garten über mehrere Grillplätze, ideal für gesellige Momente im Freien.

Private Parkplätze. Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über voll funktionsfähige Systeme.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine prestigeträchtige Villa in einer der exklusivsten Gegenden des Comer Sees suchen!



---

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Ihr vertrauenswürdiger Makler vor Ort.



**Bilder:**







**Grundrisse:**

