



VILLA, MENAGGIO, ID 196



<b>Preis :</b>	1 980 000 €	<b>Loggien:</b>	2
<b>ID:</b>	196	<b>Etagen:</b>	3
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Zustand der immobilie:</b>	Neubau
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Entfernung vom</b>	80 km
<b>Ort:</b>	Menaggio	<b>Flughafen:</b>	
<b>Schlafzimmern:</b>	4	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Bäder:</b>	3	<b>Como:</b>	32.0 km
<b>Oberfläche:</b>	400 qm	<b>Lugano (Schweiz):</b>	30.0 km
<b>Landfläche:</b>	1300 qm	<b>Nach Mailand:</b>	82.0 km
<b>Balkon:</b>	1	<b>Mailand Malpensa:</b>	80.0 km

**Immobilien Daten:**

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

**Bezeichnung:**

## Chat on WhatsApp

Moderne Villa im Bau in Menaggio - Comer See

Eingebettet in eine ruhige und private Gegend bietet diese wunderschöne, im Bau befindliche Villa in Menaggio einen atemberaubenden Blick auf den Comer See, die umliegenden Berge und Bellagio, das Juwel des Sees. Mit seiner einzigartigen Panoramalage, den eleganten Räumlichkeiten und der Spitzentechnologie eignet sich dieses Anwesen perfekt als Luxusresidenz oder als prestigeträchtige Immobilieninvestition.

Haupteigenschaften:

Spektakuläre Aussicht: Genießen Sie direkt von den Terrassen und dem Pool einen unvergesslichen Blick auf den Comer See, die Berge und Bellagio.

Moderne und anpassbare Räume:

Untergeschoss: Garage für 3 Autos, Taverne, Badezimmer, Keller und Technikraum.

Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Badezimmer, Veranda und große Terrassen.

Erster Stock: 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Arbeitszimmer und Terrasse mit Seeblick.



Technik und Hausautomation: Ein hochmodernes Hausautomationssystem garantiert Komfort, Sicherheit und Energieeinsparungen.

Luxuriöser Komfort:

Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Interner Aufzug.

Private Sauna.

Exklusiver Swimmingpool.

Gepflegter Garten: eine makellose Grünfläche, ideal für Momente der Entspannung oder Unterhaltung.

Warum diese Villa wählen?

Luxusresidenz: ein modernes, technologisches und elegantes Haus, perfekt für alle, die Eleganz, Komfort und Privatsphäre suchen.

Profitable Investition: Die Panoramalage und die steigende Nachfrage nach exklusiven Immobilien machen diese Villa zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, insbesondere für kurzfristige Vermietungen (saisonal oder touristisch).

Nähe zu Annehmlichkeiten: nur wenige Minuten vom Zentrum von Menaggio entfernt, mit Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten in unmittelbarer Nähe.

Strategische Position:

Blick auf Bellagio: Die Lage bietet einen direkten Blick auf Bellagio, eines der berühmtesten Dörfer am Comer See.

Nähe zur Schweiz: Nur 30 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, mit einfachem Zugang zu Lugano und den Vorteilen der nahegelegenen Eidgenossenschaft.

Hervorragende Verkehrsanbindung: Die Autobahn A9 ist nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie Mailand in 1 Stunde oder den Flughafen Malpensa in 1 Stunde und 15 Minuten erreichen.

Einzigartige Gelegenheiten:

Kurzzeitmieten: In der Gegend besteht eine hohe Nachfrage nach Premium-Aufenthalten. Die Möglichkeit einer saisonalen oder kurzfristigen Vermietung garantiert eine hohe Rendite.

Fortschrittliche Technologie: Integrierte Hausautomation bietet vollständige Kontrolle über Beleuchtung, Sicherheit, Klimatisierung und vieles mehr.

Gepflegter Garten: eine Oase der Ruhe mit ausgewählten Pflanzen und ein perfekter Raum für das Leben im Freien.

Kontakte:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs wenden Sie sich bitte an:

Telefon/Whatsapp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Agentur: Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der exklusivsten Standorte am Comer See zu leben oder zu investieren!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**





