



VILLA, CERNOBBIO, ID 442



|                               |                   |                                  |                         |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Preis :</b>                | Preis auf Anfrage | <b>Loggien:</b>                  | 3                       |
| <b>ID:</b>                    | 442               | <b>Etagen:</b>                   | 4                       |
| <b>Abschnitt:</b>             | Verkauf           | <b>Zustand der immobilie:</b>    | Völlständig restauriert |
| <b>Art der Immobilie Typ:</b> | Luxury RealEstate | <b>Entfernung vom Flughafen:</b> | 63 km                   |
| <b>Ort:</b>                   | Cernobbio         | <b>Baujahr:</b>                  | 1920                    |
| <b>Schlafzimmern:</b>         | 5+                | <b>Como:</b>                     | 5.0 km                  |
| <b>Bäder:</b>                 | 4                 | <b>Lugano (Schweiz):</b>         | 32.0 km                 |
| <b>Oberfläche:</b>            | 720 qm            | <b>Nach Mailand:</b>             | 54.0 km                 |
| <b>Landfläche:</b>            | 6500 qm           | <b>Mailand Malpensa:</b>         | 63.0 km                 |
| <b>Balkon:</b>                | 3                 |                                  |                         |

#### Inmobilien Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

**Chat on WhatsApp**

Comer See, Cernobbio.

Entdecken Sie den zeitlosen Charme dieser wunderschönen historischen Villa aus dem Jahr 1920, die kürzlich mit Sorgfalt und Liebe zum Detail renoviert wurde.

In privilegierter Lage auf den Hügeln von Cernobbio bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort: umgeben von Grün, aber nur wenige Minuten von den Dienstleistungen und Attraktionen der Stadt Como und in geringer Entfernung von der Schweiz entfernt, ideal für diejenigen, die eine exklusive Residenz oder eine hervorragende Investition für Luxusmieten suchen.

Haupteigenschaften:

Panoramablick: Genießen Sie einen unglaublichen und unvergesslichen Blick auf die Stadt Como und das kristallklare Wasser des Comer Sees, perfekt für alle, die ein Leben inmitten der Schönheit der Natur lieben.

Privatsphäre und Eleganz: Die Villa ist von einem privaten Garten umgeben, der sich ideal für Momente der Entspannung oder die Unterhaltung von Gästen in völliger Ruhe eignet.



Luxuriöse Innenausstattung: edle Marmor- und Holzböden, maßgefertigte Möbel, moderne Fenster und sorgfältig ausgestattete Marmorbäder.

Große und funktionale Räume:

Erste Ebene: einladendes Wohnzimmer, Esszimmer mit hellen Fenstern, Küche, Arbeitszimmer und Gästebad.

Zweite Ebene: Doppelzimmer mit zeitgenössischer Dekoration, Terrassen, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Möglichkeit zum Bau einer Sauna oder eines Whirlpools, Fernsehzimmer und zweites Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Dritte Ebene: Billardzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit Whirlpool und Dusche.

Türmchen: Raum, der als Arbeits- oder Entspannungsecke mit atemberaubender Aussicht genutzt werden kann.

Externe Annehmlichkeiten:

Tennisplatz, Swimmingpool, Grillplatz, Gästehaus und Dienstbotenunterkünfte.

Ausreichend Parkplätze für Gäste und Familie.

Vorteile der Position:

Nähe zur Schweiz: ideal für alle, die beruflich oder privat häufig in die Schweizer Eidgenossenschaft reisen.

Anbindung an die Stadt: wenige Minuten vom Zentrum von Como mit seinen Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen entfernt, ohne auf die Ruhe der Hügel von Cernobbio verzichten zu müssen.

Profitable Investition: perfekt als Zuhause für eine anspruchsvolle Familie oder als luxuriöses Mietobjekt, dank seiner strategischen Lage und dem zeitlosen Charme des Comer Sees.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, an einem der begehrtesten Standorte Italiens zu wohnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern!

Rufen Sie uns an unter +393382616725

Oder schreiben Sie an [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.



**Bilder:**

---



