



HAUS, MENAGGIO, ID 1341



Preis :	630 000 €	Oberfläche:	250 qm
ID:	1341	Landfläche:	400 qm
Abschnitt:	Verkauf	Como:	35.0 km
Art der Immobilie Typ:	Haus	Lugano (Schweiz):	27.0 km
Ort:	Menaggio	Nach Mailand:	82.0 km
Schlafzimmern:	3	Mailand Malpensa:	92.0 km
Bäder:	2		

Inmobilien Daten:

✓ Balkon ✓ Park

Bezeichnung:

MENAGGIO - HERRLICHE UNABHÄNGIGE VILLA MIT PANORAMABLICK

Nur 3 km vom See und unweit der Schweizer Grenze entfernt bietet diese charmante, freistehende Villa eine perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und modernem Komfort.

Auf den ersten Hügeln von Menaggio gelegen, genießt es optimale Sonneneinstrahlung und einen spektakulären Blick auf den See und die umliegenden Berge.

Haupteigenschaften:

Strategische Lage, umgeben von Grün, aber in der Nähe aller Dienstleistungen.

Atemberaubender Panoramablick, perfekt für alle, die Entspannung und Naturschönheit suchen.

Große Innen- und Außenbereiche, ideal für die Familie und zum Bewirten von Freunden.

Sonnenkollektoren für ein modernes und ökologisch nachhaltiges Zuhause.

Aufteilung der Zimmer:

Gemütliches Wohnzimmer mit Balkon, perfekt um die Aussicht zu bewundern.

Funktionelle und gut ausgestattete Küche.

Zwei helle Schlafzimmer mit Panoramablick.

Großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, für eine perfekte Kontinuität zwischen drinnen und draußen.

Badezimmer mit Dusche, modern und komfortabel.

Elegantes Doppelzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, eine wahre Ecke der Entspannung.

Zweiter Balkon mit freiem Blick auf die Landschaft.

Nebenräume und Komfort:



-
- ✓ Große Waschküche, Abstellraum und Keller für eine einwandfreie Organisation.
 - ✓ Wunderschöner privater Garten mit Grillplatz, perfekt für Mittagessen im Freien und gesellige Momente.
 - ✓ Private Garage für maximalen Komfort.
 - ✓ Hervorragende Belichtung mit stets hellen und gut belüfteten Umgebungen.
- Dank ihrer privilegierten Lage, der Nähe zur Schweiz und der einzigartigen natürlichen Umgebung stellt diese Villa sowohl als Erstwohnsitz als auch als Investition eine einmalige Gelegenheit dar.
- Das dürfen Sie nicht verpassen!
- Möchten Sie weitere Informationen?
- Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725
- E-Mail: pietro@bestcomo.com
- Best Como Immobiliare – Ihre vertrauenswürdige Immobilienagentur am Comer See.
- Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



Bilder:



