

VILLA, TREMEZZINA, ID 281



<b>Preis :</b>	2 400 000 €	<b>Landfläche:</b>	3100 qm
<b>ID:</b>	281	<b>Loggien:</b>	2
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	88 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Villa	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Tremezzina	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Schlafzimmern:</b>	5+	<b>Como:</b>	30.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Lugano (Schweiz):</b>	31.0 km
<b>Oberfläche:</b>	450 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	88.0 km
		<b>Nach St. Moritz:</b>	210.0 km

#### Inmobiliens Daten:

- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

#### Bezeichnung:

## Chat on WhatsApp

Exklusive Villa in Tremezzo, Tremezzina – Comer See

Eingebettet in eine ruhige und private Gegend bietet diese fantastische Villa in Tremezzo das Beste des Lebens am Comer See: eine bezaubernde Aussicht, elegante Räume und eine beneidenswerte Lage, nur wenige Schritte vom See und dem historischen Zentrum entfernt. Ideal als Luxusresidenz oder als Immobilieninvestition vereint diese Immobilie Komfort, Stil und einzigartige Möglichkeiten.

Haupteigenschaften:

Atemberaubende Aussicht: Genießen Sie einen unvergesslichen Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge.

Großzügige und edle Räumlichkeiten:

Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer mit Kamin, moderne Küche und Veranda, ideal für entspannende Momente.

Schlafzimmer und Badezimmer: 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, perfekt für Familien oder Gäste.

Untergeschoss: Taverne, Keller, Waschküche und eine sehr große Garage für 7 Autos, ideal für Luxusautos oder Sammlungen.

Exklusiver Garten: eine große Grünfläche voller jahrhundertealter Olivenbäume und seltener Pflanzen, perfekt für Abendessen im Freien oder Momente der Ruhe.



## Warum diese Villa wählen?

Luxusresidenz: ein geräumiges und elegantes Haus, ideal für alle, die Eleganz und Privatsphäre suchen.

Profitable Investition: Die exklusive Lage und die wachsende Nachfrage nach Luxusmieten machen diese Villa zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, insbesondere für kurzfristige Vermietungen (saisonale oder touristisch).

Nähe zu Annehmlichkeiten: nur einen kurzen Spaziergang vom See, dem Zentrum von Tremezzo und allen wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten entfernt.

## Strategische Position:

Nur wenige Schritte vom See entfernt: Genießen Sie Spaziergänge am Ufer, Wassersport oder einfach die Entspannung, die das Wasser des Comer Sees bietet.

Nähe zur Schweiz: Nur 30 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt, mit einfacherem Zugang zu Lugano und den Vorteilen der nahen Eidgenossenschaft.

Hervorragende Verkehrsanbindung: Die Autobahn A9 ist nur wenige Minuten entfernt, so dass Sie Mailand in 1 Stunde oder den Flughafen Malpensa in 1 Stunde und 15 Minuten erreichen.

## Einzigartige Gelegenheiten:

Kurzzeitmieten: In der Gegend besteht eine hohe Nachfrage nach Premium-Aufenthältern. Die Möglichkeit einer saisonalen oder kurzfristigen Vermietung garantiert eine hohe Rendite.

Große Garage: Mit Platz für 7 Autos ist sie perfekt für Liebhaber von Luxusautos oder alle, die große Parkmöglichkeiten benötigen.

Garten mit Olivenbäumen: eine Oase der Ruhe mit jahrhundertealten Olivenbäumen und seltenen Pflanzen, die dem Anwesen Charme und Wert verleihen.

## Kontakte:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs wenden Sie sich bitte an:

Mobil/Whatsapp: +39 338 2616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Agentur: Best Como Immobiliare – Ihr vertrauenswürdiger Immobilienpartner am Comer See.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem der begehrtesten Standorte am Comer See zu leben oder zu investieren!

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



**Bilder:**



