



### WOHNUNG, COMO , ID 411



<b>Preis :</b>	1 600 000 €	<b>Etagen:</b>	2
<b>ID:</b>	411	<b>Zustand der immobilie:</b>	Völlständig restauriert
<b>Abschnitt:</b>	Verkauf	<b>Entfernung vom</b>	59 km
<b>Art der Immobilie Typ:</b>	Wohnung	<b>Flughafen:</b>	
<b>Ort:</b>	Como	<b>Baujahr:</b>	1680
<b>Schlafzimmern:</b>	4	<b>Lugano (Schweiz):</b>	34.0 km
<b>Bäder:</b>	4	<b>Nach Mailand:</b>	46.0 km
<b>Oberfläche:</b>	232 qm	<b>Mailand Malpensa:</b>	59.0 km

### Inmobilen Daten:

✓ Park ✓ Seeblick

### Bezeichnung:

COMO - PRESTIGETRÄCHTIGE WOHNUNG IN ALTSTADTVILLA MIT HERRLICHEM SEEBLICK.

Im Herzen eines der faszinierendsten Anwesen von Como befindet sich dieses exklusive Apartment in einer historischen Villa aus dem Jahr 1680, die vollständig renoviert wurde, wobei ihre raffinierte Originalarchitektur bewahrt wurde. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einer Umgebung absoluter Eleganz, umgeben von Charme, Geschichte und modernem Komfort leben möchten.

**Kennzeichnende Merkmale:**

Eine prestigeträchtige Residenz mit zeitlosem Charme.

Nach drei Seiten ausgerichtet, mit bezauberndem Blick auf den See.

Edler und privater Kontext in einem eleganten historischen Gebäude.

Tadellose Restaurierung mit verbesserten historischen Details und neuen zertifizierten Systemen.

**Aufteilung der Zimmer:**

**Erster Stock:**

Eleganter Eingang mit geräumiger Garderobe und Service-Badezimmer.

Helles und elegantes Wohnzimmer mit dekorierten Decken und großen Fenstern.

Separate Küche mit maßgefertigten handgefertigten Möbeln, perfekt für Liebhaber von Design und Funktionalität.

Eleganter Speisesaal, ideal für Empfänge und gesellige Abendessen.

Zweites Badezimmer/Waschküche mit Dusche.

Schlafzimmer oder Arbeitszimmer, vielseitig und einladend.



---

## Zweiter Stock:

Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, gemütlich und gut organisiert.

Zwei geräumige Doppelschlafzimmer, eines mit der Möglichkeit eines begehbaren Kleiderschranks.

Badezimmer mit Whirlpoolwanne, perfekt zum Entspannen.

Zusätzliches Badezimmer mit Dusche, elegant und modern.

Lagerräume und Nischen mit maßgefertigten Schränken für eine perfekte Raumorganisation.

Hochwertige Ausführungen:

Im Fischgrätenmuster verlegtes Eichenparkett mit Walnusskanten, die die Eleganz der Räume unterstreichen.

Künstlerische Dekorationen, originale Stuckarbeiten und raffinierte Deckenrosetten.

Bögen und architektonische Details der Zeit, perfekt erhalten

Ein exklusiver Kontext:

✓ Großer, jahrhundertealter Park mit 13.000 m2 und monumentalen Bäumen (Mammutbäume, Libanonzedern, Buchen, Mandelbäume).

✓ Privater Tennisplatz für anspruchsvolle Sportler.

✓ Solariumbereich, Grillplatz und Spielplatz für Momente purer Entspannung und Spaß.

✓ Umkleideraum und gemeinsamer Waschraum für maximalen Komfort.

✓ Stellplatz, Garage und Doppelkeller, um jedem Platzbedarf gerecht zu werden.

✓ Reservierter Parkplatz für Gäste, ein Detail von großem Wert.

Diese außergewöhnliche Residenz verbindet den Charme der Geschichte mit modernstem Komfort und bietet eine exklusive Atmosphäre und unvergleichliche Eleganz.

Möchten Sie weitere Informationen?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-Mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare – Ihre vertrauenswürdige Immobilienagentur am Comer See.

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten haben lediglich Richtcharakter und keinen vertraglichen Wert.



---

**Bilder:**

---





