



VILLA, TREMEZZINA, ID 303



<b>Pris:</b>	2 900 000 €	<b>Loggiaer:</b>	2
<b>ID:</b>	303	<b>Antal af etager:</b>	2
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	75 km
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Bygningsår:</b>	1977
<b>Lokalitet:</b>	Tremezzina	<b>Til Como:</b>	31.0 km
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Til Lugano:</b>	31.0 km
<b>Badeværelser:</b>	5+	<b>Til Milano:</b>	78.0 km
<b>Areal:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	75.0 km
<b>Landområde:</b>	10000 m <sup>2</sup>		

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Comosøen, Tremezzina, Lenno, villa med park og søudsigt, bedste sted at investere!

Denne ekstraordinære fem værelses hus har en førsteklases beliggenhed i et af Comos mest prestigefyldte kvarterer: Tremezzina.

Villaen har et moderne design, der kan udnytte sine smukke omgivelser og skabe et indendørs / udendørs opholdsrum.

Brugen af strukturelle træmaterialer og meget lyse interiører skaber en atmosfære af stor charme.

**NØGLEFUNKTIONER:**

Stor dobbelt stue (lofthøjde på 5 meter) med pejs og tv-område

Fem soveværelser, herunder fire med walk-in closets

Fem badeværelser

Stort køkken med pejs og indkvartering til servicepersonale

Kælder / spisekammer på ca. 50 kvadratmeter

Villaen er omgivet af en stor veranda med områder til afslapning og spisning og grillplads

Udsigt på søen!

Udendørs pool på omkring 75 kvadratmeter



---

Stor park med græsplæner, høje træer, århundreder gamle oliventræer, frugttræer  
staldbuilding på 2 niveauer på ca. 70 kvadratmeter, der skal restaureres og om ønsket udvides, ideel som et  
muligt pensionat eller for personale

To udhus til et samlet areal på ca. 30 kvadratmeter, der kan anvendes til opbevaring

3 overdækkede parkeringspladser, ekstra parkeringsplads til gæster

#### PLACERING AF HUSET

Ca. en kilometer fra søen

Kun 75 km fra Milan Malpensa internationale lufthavn;

Villaen, hvis privatliv er beskyttet af den store park, der omgiver den, ligger i et roligt og eksklusivt boligområde  
Lenno, en gammel og malerisk landsby ved søen, kan nås på få minutter og tilbyder restauranter, barer,  
konditorier, butikker, et motionscenter samt et supermarked og et apotek.

Et par minutters gang fra huset er parken Villa Balbianello, stranden, søen promenaden, båden stop og Walking  
Trail "Greenway".

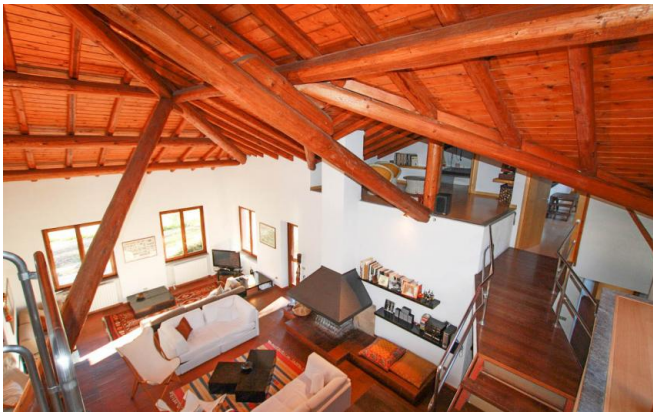
Interesseret i denne ejendom?

Ring eller skriv til Best Como +393382616725 (Pietro Bianchini, Engelsk-talende mægler) eller på  
email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler ekspert.



4tr\_images:









4tr\_layouts:

