



LANDSBYHUS, TREMEZZINA, ID 23



|               |                    |                               |                      |
|---------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Pris:         | 376 000 €          | Balkoner:                     | 1                    |
| ID:           | 23                 | Ejendomsvilkår:               | Behov for renovation |
| 4tr_dealType: | Udsalg             | Afstand til lufthavn:         | 85 km                |
| Ejendomstype: | Hus                | Bygningsår:                   | 1940                 |
| Lokalitet:    | Tremezzina         | Til Como:                     | 30.0 km              |
| Soveværelser: | 2                  | Til Lugano:                   | 32.0 km              |
| Badeværelser: | 2                  | Til Milano:                   | 75.0 km              |
| Areal:        | 200 m <sup>2</sup> | Til Milano Malpensa lufthavn: | 85.0 km              |

### Ejendomsdetaljer:

✓ Balkoner

### Beskrivelse:

Comosøen, Tremezzina, Lenno, beliggende i hjertet af Tremezzinas mest autentiske landsby, kun 200 meter fra Comosøens bred og alle faciliteter, er denne charmerende historiske bygning en sand perle med stort potentiale.

Med sine historiske detaljer og tidløse charme fortæller huset historier om en fortid, der bare venter på at blive genoplevet.

Ejendommen er allerede klar til at blive opdelt i to uafhængige enheder, hver med separat adgang. En ideel løsning for dem, der søger et feriehus, en investering i turistudlejning eller muligheden for at være vært for familie og venner i fuldstændig privatliv.

Stueetage: Stue med pejs, tekøkken, soveværelse, badeværelse, opholdsområde og en dejlig privat gårdhave, hvor du kan nyde søluften.

Første sal: Panoramabalkon, lys stue med pejs, tekøkken, soveværelse og badeværelse.

Praktisk offentlig parkering i nærheden.

En sjælden mulighed for dem, der elsker historiske huse og ønsker at skabe deres egen oase ved søen, med friheden til at renovere den efter deres smag.

Gå ikke glip af det!

Oplysningerne og detaljerne her er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.

Er du interesseret i denne annonce?

Mobil/Whatsapp: +393382616725



---

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)  
Best Como Immobiliare - lokal ejendomsmægler



4tr\_images:







