



LANDSBYHUS, MENAGGIO CROCE, ID 2131



<b>Pris:</b>	479 000 €	<b>Balkoner:</b>	1
<b>ID:</b>	2131	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	92 km
<b>Ejendomstype:</b>	Hus	<b>Bygningsår:</b>	2022
<b>Lokalitet:</b>	Menaggio	<b>Til Como:</b>	35.0 km
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Lugano:</b>	28.0 km
<b>Badeværelser:</b>	3	<b>Til Milano:</b>	92.0 km
<b>Areal:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	92.0 km

## Ejendomsdetaljer:

✓ Balkoner

## Beskrivelse:

Beliggende i den charmerende landsby Menaggio Croce præsenterer vi et pragtfuldt landsbyhus til salg, der for nylig er renoveret for at fremhæve dets traditionelle charme og samtidig kombinere det med moderne komfort. Nyd roen i landsbylivet kun 2 km fra Menaggios livlige centrum og Comosøens bredder.

Det tre-etagers hus tilbyder rummelige og funktionelle rum, ideelt for dem, der søger et sted at bo året rundt.

Stueetage: En indbydende entré fører til stuen, køkkenet med spiseplads, et komfortabelt badeværelse med bruser og vaskemaskine samt et rummeligt vaskerum/opbevaringsrum på 20 kvadratmeter (også ideelt til opbevaring af cykler og sportsudstyr).

Første sal: To store dobbeltværelser og et badeværelse med badekar, ideelt til afslapning.

Anden sal: Et tredje, meget privat dobbeltværelse, et badeværelse med stor bruser og en dejlig privat terrasse. Herfra kan du nyde en udsigt, der fejer over de omkringliggende grønne bjerge og tilbyder et malerisk glimt af Comosøen.

Funktioner og faciliteter:

- Ideelt klima i alle årstider: uafhængig gasopvarmning og aircondition i alle soveværelser.

Installation af pilleovn mulig.

- Kvalitet og besparelser: nye PVC-vinduer for fremragende termisk og akustisk isolering. Lave driftsomkostninger.

- Fuldt møbleret: Huset er indflytningsklart og udstyret med al komfort, inklusive to køleskabe og to vaskemaskiner for maksimal bekvemmelighed.



---

- Parkering: rigelig gratis offentlig parkering få skridt fra huset.

Ideal til: Perfekt til en stor familie på op til 6-7 personer eller til dem, der ønsker god plads uden at gå på kompromis med udsigt og ro. Også ideel til en gruppe venner!

Oplysningerne og dataene her er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.

Er du interesseret i denne bolig?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

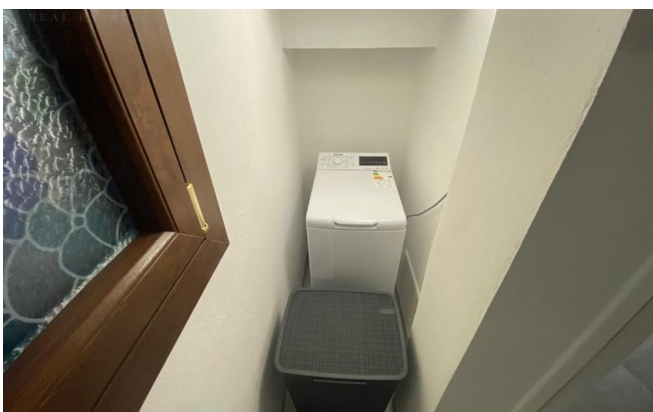
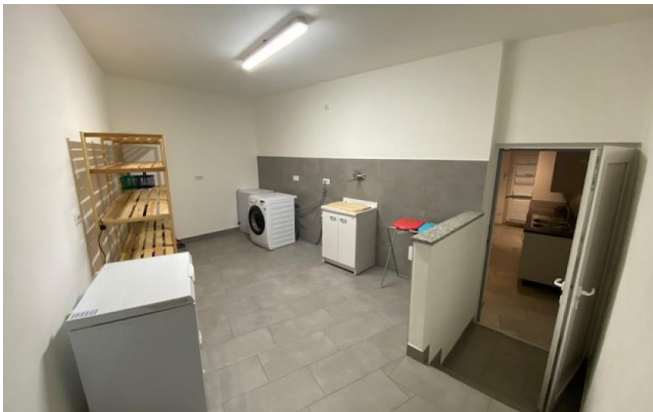
Best Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler



4tr\_images:

---









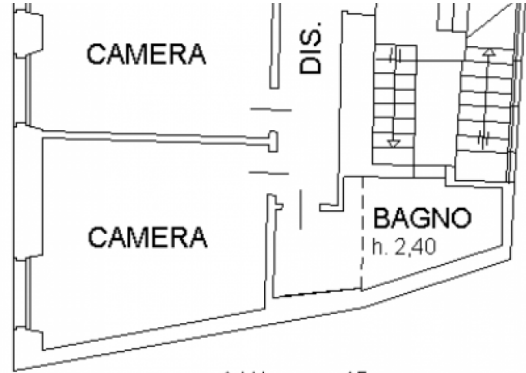


## 4tr\_layouts:

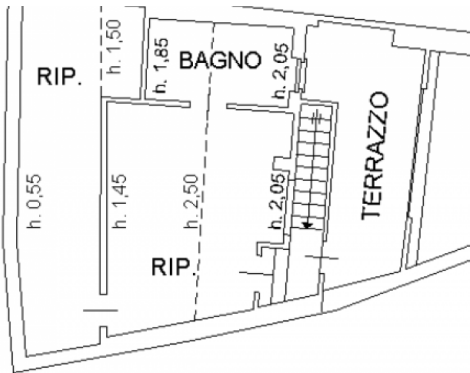


A.U.I. mapp. 15

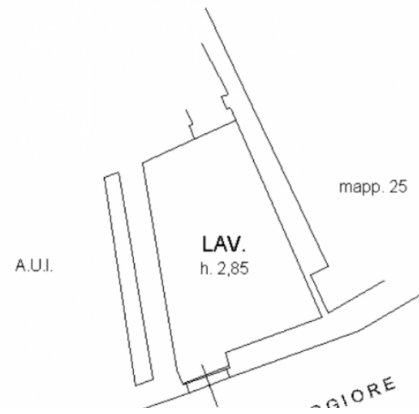
### PIANO TERRA



A.U.I. mapp. 15



A.U.I. mapp. 15



A.U.I.

mapp. 25