



CHARMERENDE BOLIG MED POOL, GRAVEDONA, ID 136



Pris:	Pris på forespørgsel
ID:	136
4tr_dealType:	Udsalg
Ejendomstype:	Lejlighed
Lokalitet:	Gravedona
Soveværelser:	2
Badeværelser:	1
Areal:	90 m²

Balkoner:	1
Loggiaer:	1
Afstand til lufthavn:	110 km
Bygningsår:	2011
Til Como:	53.0 km
Til Lugano:	44.0 km
Til Milano:	105.0 km
Til Milano Malpensa lufthavn:	110.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Chat on WhatsApp

Omgivet af grønne områder og beliggende i en rolig beliggenhed kun få skridt fra bredden af Comosøen, består denne bolig af kun seks enheder, designet til dem, der søger den perfekte kombination af afslapning, natur og elegance.

De selvopvarmede lejligheder, der fås i to størrelser (80 og 90 kvm), er designet med sans for detaljer og skiller sig ud med deres høje kvalitetsfinish, udsmykket med stendetaljer. Hver enhed er fuldt specialmøbleret, klar til at flytte ind i og nyde i enhver sæson.

Boligen tilbyder sine gæster en udendørs wellness-oase: en stor swimmingpool, der måler cirka 15 x 7/8 meter, et pragtfuldt 150 kvm solariumområde til solbadning i fuldstændig privatliv og en lille børnepool.

Nogle tilgængelige enheder:

Stueetage - Havestørrelse

Sub.8 (90 kvm): Stor stue med tekøkken, 2 soveværelser, badeværelse. Ejendommen er forbedret af en 16 kvm overdækket stenveranda og en vidunderlig 160 kvm privat flad have. En overdækket parkeringsplads fuldender ejendommen.

Sub.9 (80 kvm): Stor stue med tekøkken, 2 soveværelser og et badeværelse. Nyd privatlivet på en 12 kvm



overdækket stenveranda og en 60 kvm privat have. En overdækket parkeringsplads er inkluderet.

Første sal - Udsigtens magi

Sub.11 (90 kvm + 90 kvm rustik): Stue med køkkenområde med udsigt over den 15 kvm store terrasse, 2 soveværelser og et badeværelse. Den 90 kvm store loftslejlighed, der allerede er isoleret og ufærdig, giver mulighed for at skabe et tredje soveværelse. Panoramaudsigt med et glimt af søen. Parkeringsplads inkluderet.

Sub.12 (80 kvm + 80 kvm rustik): Stue med køkkenområde, der åbner ud til den 15 kvm store overdækkede terrasse, 2 soveværelser (begge med adgang til den 6,5 kvm store balkon) og et badeværelse. Den 80 kvm store loftslejlighed (allerede isoleret) kan også omdannes til et tredje soveværelse. Panoramaudsigt over poolen. Parkeringsplads inkluderet.

Teknologi og komfort

Det effektive centraliserede naturgasvarmesystem med varmemåling (klasse B), aircondition og et solcelleanlæg til varmtvandsproduktion og varmeunderstøttelse fuldender ejendommens fortræffeligheder. Et moderne hjem med lav energibelastning og designet til maksimal komfort.

En unik mulighed for at opleve Comosøen året rundt. Gå ikke glip af det!

Kontakt os for mere information eller for at planlægge en fremvisning:

Mobiltelefon/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Lokal ekspertise til dit drømmehus.

Oplysningerne og dataene er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.



4tr_images:



