



## NY MODERNE VILLA MED SØUDSIGT, TREMEZZINA, ID 150A



<b>Pris:</b>	Pris på forespørgsel	<b>Balkoner:</b>	1
<b>ID:</b>	150A	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Ny udvikling
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Afstand til lufthavn:</b>	85 km
<b>Lokalitet:</b>	Tremezzina	<b>Bygningsår:</b>	2026
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Como:</b>	30.0 km
<b>Badeværelser:</b>	3	<b>Til Lugano:</b>	32.0 km
<b>Areal:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano:</b>	75.0 km
<b>Landområde:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	85.0 km

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Med udsigt over Comosøens fortryllende landskab i Tremezzina ligger en helt ny fritliggende villa, der lever op til den perfekte balance mellem moderne design og komfort.

Ejendommen ligger kun få skridt fra søbredden i en privat have designet til maksimal privatliv og udsmykket med en privat swimmingpool, hvor du kan slappe af, mens du beundrer udsigten.

Huset er fordelt på tre etager og tilbyder rummelige og funktionelle rum til hele familien:

Kælder: dobbeltgarage, kælder ideel til underholdning, bryggers og vaskerum.

Stueetage: elegant stue åbner ud til verandaen, hvilket skaber en problemfri overgang mellem inde og ude.

Spisekøkkenet og et gæstebadeværelse fuldender opholdsområdet.

Første sal: soveområdet har tre store dobbeltværelser, to elegante badeværelser og en terrasse, hvorfra man kan nyde søudsigten.

Denne villa er topmoderne inden for energieffektivitet og klimakomfort takket være:

- Gulvvarme med varmepumpe (elektrisk drevet).
- Fotovoltaisk system til selvproduktion af energi.



---

- Klimaanlæg til køling i sommermånederne.

En unik mulighed for at tilpasse rum og finish, så du kan skabe dit ideelle hjem på en af Comosøens mest prestigefyldte steder.

Oplysningerne og dataene her er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.

Er du interesseret i denne annonce?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - lokal ejendomsmægler



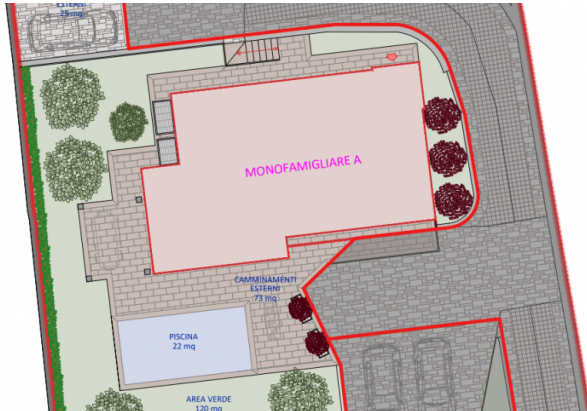
4tr\_images:





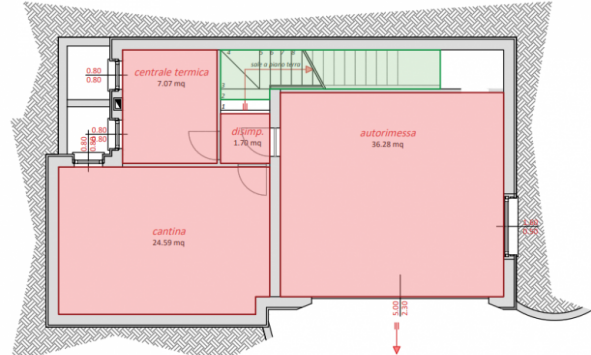


## 4tr\_layouts:



scala 1:100

PIANTA PIANO INTERNO  
scala 1:100



scala 1:100

