



BUTIK MED VINDUE PÅ STRATEGISK BELIGGENHED, ARREGNO, ID 207



Pris:	149 000 €	Afstand til lufthavn:	70 km
ID:	207	Bygningsår:	1900
4tr_dealType:	Udsalg	Til Como:	20.0 km
Ejendomstype:	Reklame	Til Lugano:	41.0 km
Lokalitet:	Argegno	Til Milano:	70.0 km
Areal:	50 m ²	Til Milano Malpensa lufthavn:	70.0 km
Ejendomsvilkår:	Fuldstændig restaureret		

Beskrivelse:

Chat on WhatsApp

Ved Comosøen i Argegno tilbyder vi et erhvervslokale i stueetagen med udsigt over en af landsbyens mest karakteristiske pladser. Denne beliggenhed kombinerer charme og synlighed, hvilket gør det ideelt for dem, der søger et butikslokale eller kontor i en af søens mest eftertragtede turistdestinationer.

Lokalet har et fremtrædende og let genkendeligt vindue, to uafhængige indgange - en fra pladsen og en bagfra - og et ensuite badeværelse. Dobbelt tilgængelighed øger brugspotentialet og forbedrer rummets fleksibilitet.

Ejendommen er i øjeblikket udlejet, hvilket gør den til en solid mulighed for dem, der søger en øjeblikkelig rentabel investering uden tid og omkostninger ved at finde en lejer.

Fuldførelse af tilbuddets økonomiske profil: ingen ejerlejlighedsgebyrer og uafhængig opvarmning, to elementer, der garanterer uafhængig administration og lave faste omkostninger.

Oplysningerne og dataene her er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.

Er du interesseret i denne annonce?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Bedste Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler