



MODERNE VILLA OMGIVET AF NATUR, MONTANO LUCINO, ID 94



<b>Pris:</b>	1 490 000 €	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>ID:</b>	94	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	48 km
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Bygningsår:</b>	2025
<b>Lokalitet:</b>	Montano Lucino	<b>Til Como:</b>	8.0 km
<b>Soveværelser:</b>	4	<b>Til Lugano:</b>	34.0 km
<b>Badeværelser:</b>	4	<b>Til Milano:</b>	47.0 km
<b>Areal:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	48.0 km
<b>Landområde:</b>	15000 m <sup>2</sup>	<b>Til Saint Moritz:</b>	148.0 km
<b>Balkoner:</b>	1	<b>Til Orio al Serio lufthavn:</b>	88.0 km

## Ejendomsdetaljer:

✓ Balkoner

✓ Svømmepøl

✓ Have

## Beskrivelse:

[Chat on WhatsApp](#)

Moderne villa | Moderne oase i Montano Lucino

ID 94 – Lys, teknologi og natur kun 5 minutter fra Como.

Denne nyrenoverede villa ligger i en 15.000 kvadratmeter stor privat park og blander teknologisk innovation med naturens stilhed og ro.

Bare fem minutter fra Comos centrum er det den ideelle løsning for dem, der ønsker at nyde byens bekvemmeligheder, samtidig med at de nyder et eksklusivt tilflugtssted fuldstændigt omgivet af grønne områder.

Villaen er designet til maksimal komfort og effektivitet.

Den er perfekt isoleret både termisk og akustisk og har gulvvarme, et uafhængigt kølesystem og solpaneler.

Opholdsrummene strækker sig over to etager med et samlet areal på over 340 kvadratmeter plus store tekniske og rekreative områder.

Den store grund inkluderer en privat swimmingpool og giver mulighed for at skabe et gæstehus på cirka 100



kvadratmeter.

I stueetagen er hverdagen oplyst af naturligt lys: en rummelig stue med åbent køkken åbner ud til en overdækket veranda og en balkon, perfekt til udendørsliv. Denne etage fuldendes af en rummelig entré, tre soveværelser, tre badeværelser og et arbejdsværelse.

Kælderen er dedikeret til afslapning og hobbyer: her er der en rummelig kælder med pizzaovn, en kælder, et badeværelse, et vaskerum, et opbevaringsrum, et hobbyrum og et andet alsidigt rum.

Ejendommen skiller sig ud med sin fremragende finish og sælges delvist møbleret. Der er yderligere 50 kvadratmeter opbevaringsplads, og alle systemer er topmoderne.

Dette er en sjælden ejendomsmulighed, perfekt som en luksuriøs primærbolig eller et prestigefyldt andet hjem kun få skridt fra Comosøen.

Oplysningerne og dataene her er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.

Er du interesseret i denne bolig?

Mobil/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler



4tr\_images:



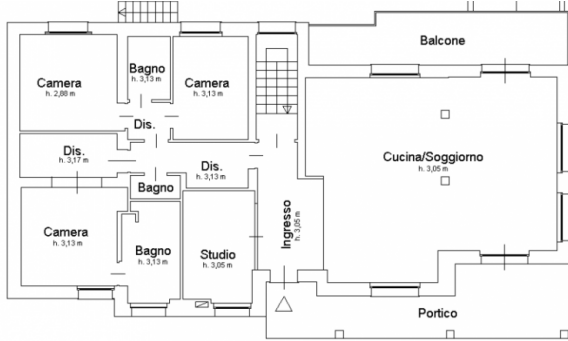




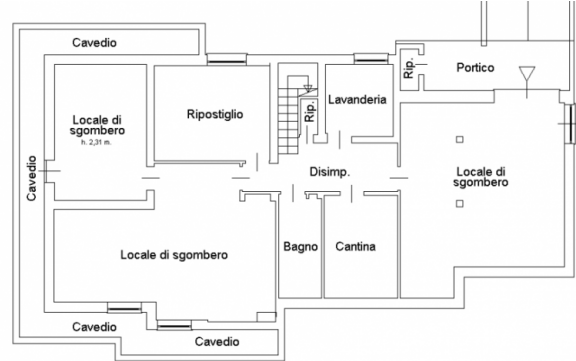




4tr\_layouts:



Mapp. 2335



*H media : 2.15*

