



LEJLIGHED I EN HISTORISK VILLA, GRIANTE, ID 68



Pris:	620 000 €	Loggiaer:	1
ID:	68	Ejendomsvilkår:	Behov for renovation
4tr_dealType:	Udsalg	Afstand til lufthavn:	87 km
Ejendomstype:	Lejlighed	Bygningsår:	1900
Lokalitet:	Griante	Til Como:	31.0 km
Soveværelser:	4	Til Lugano:	34.0 km
Badeværelser:	2	Til Milano:	85.0 km
Areal:	190 m ²	Til Milano Malpensa lufthavn:	87.0 km

Ejendomsdetaljer:

✓ Have

Beskrivelse:

Chat on WhatsApp

Oplev magien ved Comosøen i denne charmerende lejlighed beliggende i en historisk villa, kun 20 meter fra søen.

Denne unikke ejendom ligger i den berømte by Cadenabbia og tilbyder en uovertruffen mulighed for dem, der søger en prestigefyldt investering eller en uforglemmelig feriebolig.

Funktioner og interiør:

- Rummelig stue med en hyggelig pejs, perfekt til underholdning.
- 4 soveværelser og 2 badeværelser til komfortabel plads til familie og gæster.
- Spisekøkken og rummelig kælder for maksimal funktionalitet.
- Fortryllende udendørsområder: Nyd verandaen, den private have og adgang til den fælles have.
- Faciliteter: Kælder og vaskerum.

Unikt investeringspotentiale:

Takket være dens uafhængige indgange kan lejligheden nemt opdeles i tre separate lejligheder med et soveværelse, hvilket skaber en yderst rentabel ferieudlejningsvirksomhed. En perfekt løsning til at maksimere afkastet.

Førsteklasses beliggenhed:



-
- 100 meter fra færehavnen til Bellagio og søens andre perler.
 - 100 meter fra Villa Carlottas betagende haver.
 - Kun få skridt fra restauranter, caféer og alle nødvendige faciliteter.

Ejendommen har uafhængig gasopvarmning.

Oplysningerne og dataene er udelukkende vejledende og uforpligtende.

Kontakt os for en eksklusiv fremvisning:

Er du interesseret i at opleve denne perle ved Comosøen personligt?

Best Como Immobiliare

Mægler: Pietro Bianchini

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com



4tr_images:











4tr_layouts:

