



DOBBELTHUS, VALSOLDA, ID 263



<b>Pris:</b>	430 000 €	<b>Balkoner:</b>	1
<b>ID:</b>	263	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	20 km
<b>Ejendomstype:</b>	Hus	<b>Til Como:</b>	42.0 km
<b>Lokalitet:</b>	Valsolda	<b>Til Lugano:</b>	10.0 km
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Milano:</b>	87.0 km
<b>Badeværelser:</b>	1	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	20.0 km
<b>Areal:</b>	156 m <sup>2</sup>		

## Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Udsigt til søen

## Beskrivelse:

Dobbelthus i Valsolda - Få skridt fra Luganosøen.

Unik beliggenhed.

Beliggende i den charmerende gamle landsby Cressogno, kun 30 meter fra Luganosøens bred, tilbyder dette charmerende dobbelthus den perfekte balance mellem ro og nærhed til Schweiz (få minutter fra Lugano og grænsen).

En sjælden ejendomsmulighed, ideel som hovedbolig, andet hjem eller prestigefyldt investering.

Færdig med materialer af høj kvalitet.

Nylig renovering med sans for detaljer.

Lombardisk terrakottagulve og antik egetræsparket.

Fint træ (kastanje og laminerede bjælker) for en varm og elegant atmosfære.

Indbrudssikre trelagsruder for maksimal sikkerhed og effektivitet.

Avanceret energieffektivitet.

Tyrolsk brændeovn med automatisk forbrændingsstyring.

Fremragende varmeisolering: 11 cm polyurethanskum på loftet.

Hybrid varmepumpekedel (nyeste generation) for optimerede energibesparelser.

Komfort og raffineret design.

Badeværelse med fritstående jacuzzi og bruser i gulvniveau med hydromassage.

Specialdesignet køkken og delvis møblering inkluderet.

Stor panoramabalkon med udsigt over søen.



---

Velfordelte rum - 156 kvadratmeter.

Kælder: Taverna med original tuf hvælving.

Stueetage: Stue og køkken med adgang til balkonen.

Første sal: Soveværelse med dobbeltseng og luksuriøst badeværelse.

Anden sal: To ekstra soveværelser.

Hvorfor er det en god investering?

Nærhed til Schweiz: praktisk for dem, der arbejder eller rejser i kantonen Ticino.

Rentabel turisme: stærk efterspørgsel efter korttidsleje i søområdet.

Premium materialer og grønne teknologier øger værdien over tid.

Oplysningerne og dataene, der rapporteres her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktlig værdi.

Er du interesseret i denne annonce?

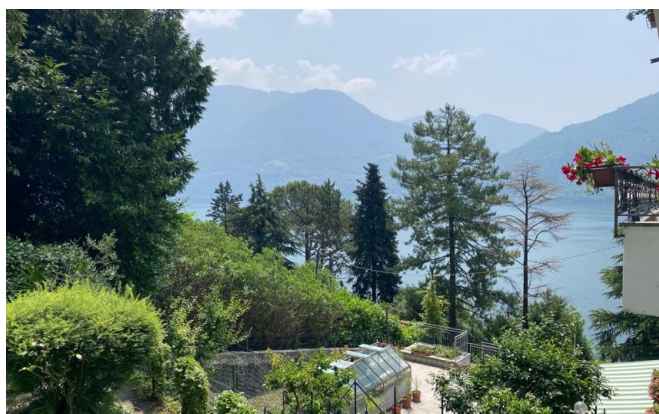
Mobiltelefon/Whatsapp: +393382616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - lokal ejendomsmægler



4tr\_images:





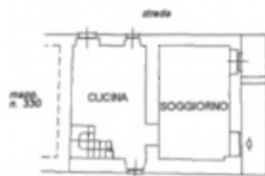




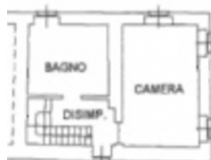
4tr\_layouts:



MO PIANO SOTTOSTRADA  
h = 2.42



PIANO TERRA  
h = 2.45



PIANO PRIMO  
h = 2.55



PIANO SECONDO  
h = 2.40