



## LEJLIGHED MED SØUDSIGT, PORLEZZA, ID 224



<b>Pris:</b>	400 000 €	<b>Areal:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	224	<b>Balkoner:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	20 km
<b>Ejendomstype:</b>	Lejlighed	<b>Bygningsår:</b>	1960
<b>Lokalitet:</b>	Porlezza	<b>Til Como:</b>	47.0 km
<b>Soveværelser:</b>	2	<b>Til Lugano:</b>	15.0 km
<b>Badeværelser:</b>	1	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	103.0 km

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Oplev en oase af ro og skønhed i hjertet af Porlezza, kun få skridt fra Luganosøen og kun 10 minutter fra den schweiziske grænse. Denne lyse lejlighed, centralt beliggende, tilbyder en betagende udsigt over søen og repræsenterer den perfekte investering for dem, der leder efter sikker indkomst gennem turist- eller boligudlejning.

Hovedtræk:

Stor lys stue med udgang til søvendt altan.

2 rummelige og komfortable soveværelser.

Funktionelt køkken og badeværelse.

Uafhængig opvarmning for maksimal komfort og energibesparelser.

Hvorfor vælge denne lejlighed?

Strategisk beliggenhed: få skridt fra butikker, restauranter og tjenester og kun 20 minutter fra Lugano (Schweiz), ideel for dem, der leder efter en bolig eller en investering nær grænsen.

Udsigt over søen: nyd et unikt naturskue hver dag, perfekt til at tiltrække turister eller lejere.

Investeringspotentiale: Området er meget eftertragtet for kort- og langtidsleje, takket være dets nærhed til Comosøen og Schweiz.

Gå ikke glip af muligheden for at købe en ejendom, der kombinerer skønhed, komfort og rentabilitet. Kontakt os



---

i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning!

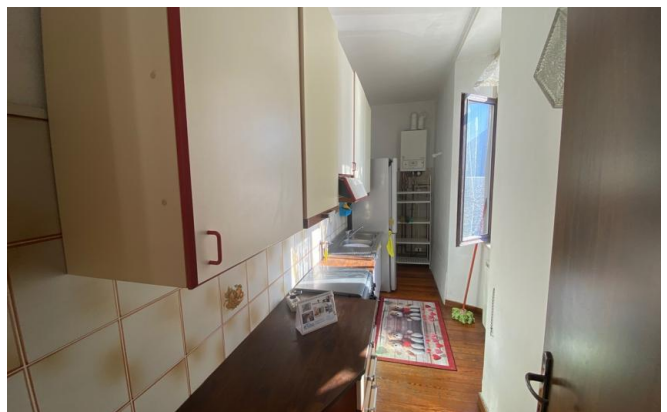
De oplysninger og data, der rapporteres her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.  
Interesseret i denne ejendom?

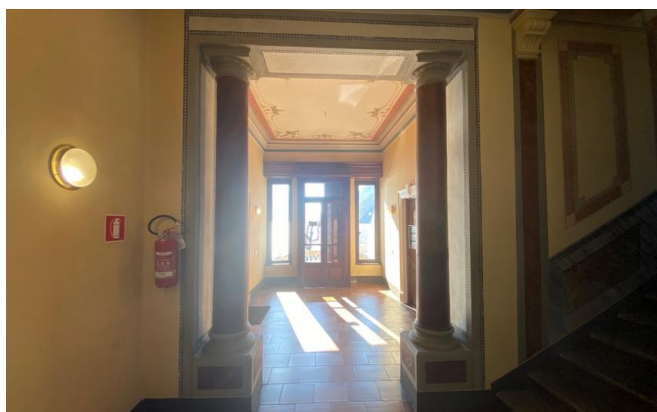
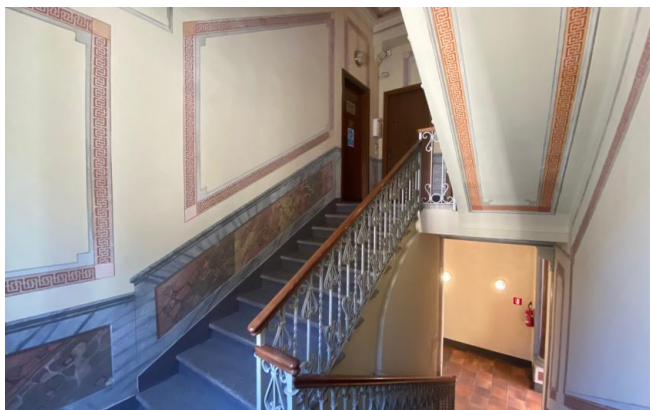
Ring eller tekst Best Como Immobiliare +393382616725 (Pietro Bianchini, engelsktalende ejendomsmægler)  
eller email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - lokal ejendomsekspert



4tr\_images:

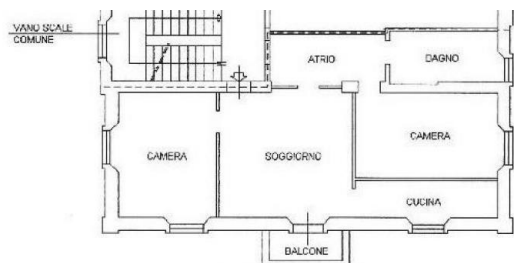






4tr\_layouts:

---



PIANO PRIMO H. = mt.2.93