



LEJLIGHED, CREMIA, ID 844



Pris:	258 000 €	Etage:	1
ID:	844	Antal af etager:	1
4tr_dealType:	Udsalg	Ejendomsvilkår:	Fuldstændig restaureret
Ejendomstype:	Lejlighed	Afstand til lufthavn:	98 km
Lokalitet:	Cremia	Bygningsår:	2025
Soveværelser:	2	Til Como:	46.0 km
Badeværelser:	1	Til Lugano:	38.0 km
Areal:	60 m ²	Til Milano:	93.0 km
Balkoner:	1	Til Milano Malpensa lufthavn:	98.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Ikke gå glip af investering i nybygget bolig - ideel til korttidsudlejning. Beliggende kun 200 meter fra Comosøen og i kort afstand fra Schweiz, repræsenterer denne nye bolig en unik mulighed for dem, der leder efter en rentabel investering i korttidsudlejningssektoren eller et eksklusivt sommerhus. Projektet er resultatet af genopretningen af et gammelt stenhus, fuldstændig renoveret og udstyret med alle moderne bekvemmeligheder.

Hovedtræk:

- Panorama-swimmingpool, der måler 3,5 meter x 10 meter med solarium til øjeblikke af afslapning.
- Betagende udsigt over søen, perfekt til dem, der elsker natur og udendørs aktiviteter.
- Skræddersyet finish i høj kvalitet for at gøre dit hjem unikt og skræddersyet.
- Eksklusiv bolig med syv selvstændige boligenheder.
- Kun 200 meter fra søen, med nem adgang til strande og restauranter.
- Varmepumpe opvarmning og aircondition, for ideel komfort hele året rundt.
- Energiklasse A+, for høje energibesparelser og maksimal respekt for miljøet.
- Have eller balkoner med udsigt over søen for at opleve det fortryllende omgivende landskab.

Lejlighed detaljer:

Lejlighedsnr. 4: første sal, stue, tekøkken, balkon, soveværelse, arbejdsværelse/soveværelse, balkon, badeværelse.



- Garage til rådighed.

En uundgåelig mulighed for dem, der leder efter en strategisk ejendom til korttidsudlejning, takket være dens ideelle beliggenhed tæt på tjenester, strande og restauranter, men også for dem, der ønsker at nyde søens skønhed og nærheden til Schweiz.

Er du interesseret i denne mulighed?

Kontakt os for mere information og for at arrangere et besøg:

Mobil/Whatsapp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Bedste Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler



4tr_images:





