



LEJLIGHED, MENAGGIO, ID 152



Pris:	450 000 €	Balkoner:	1
ID:	152	Ejendomsvilkår:	Fuldstændig restaureret
4tr_dealType:	Udsalg	Afstand til lufthavn:	92 km
Ejendomstype:	Lejlighed	Bygningsår:	1990
Lokalitet:	Menaggio	Til Como:	35.0 km
Soveværelser:	2	Til Lugano:	28.0 km
Badeværelser:	1	Til Milano:	92.0 km
Areal:	85 m ²	Til Milano Malpensa lufthavn:	92.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Chat on WhatsApp

Lejlighed med betagende udsigt over Comosøen og Bellagio - Ideel investering i Menaggio

Strategisk position og unikke fordele:

Beliggende i Menaggio, en af de mest charmerende landsbyer ved Comosøen, tilbyder denne charmerende lejlighed en privilegeret beliggenhed:

Nærhed til Schweiz: ideel for dem, der leder efter en bekvem base for rejser eller arbejde mod den schweiziske grænse.

Tjenester lige ved hånden: få skridt fra centrum, med butikker, restauranter, barer og væsentlige tjenester.

Fremragende forbindelser: Menaggio er godt forbundet med færger til Bellagio, Varenna og andre feriesteder ved søen, samt hovedvejene til Como og Lugano.

Lejlighedens funktioner:

Stort opholdsrum:

Stueplan med entré, rummelig stue, funktionelt køkken og overdækket terrasse.

2 soveværelser og badeværelse med kar.

Yderligere funktioner: privat garage, kælder/vaskerum og adgang til den fælles have.

Møbleret: klar til at bo i eller leje uden yderligere investeringer.



Centralvarme: komfort og nem styring.

Stor turistefterspørgsel: Menaggio er en populær destination for ferier og weekender, hvilket garanterer et højt sæsonbestemt lejepotentiale.

Nem styring: Takket være den centrale beliggenhed og nærliggende tjenester er forvaltningen af ejendommen nem, perfekt for dem, der leder efter en investering med lav indsats.

Udsigt over søen og Bellagio: en merværdi, der øger appellen for turister og købere.

Hvorfor Menaggio?

Tidløs charme: en landsby rig på historie, med naturskønne vandreture, små strande og en afslappet atmosfære.

Ideal base for at udforske: kun få minutter fra Bellagio, Varenna og andre perler ved Comosøen.

Nærhed til Schweiz: perfekt for dem, der leder efter et roligt sted, men godt forbundet til de vigtigste internationale destinationer.

Kontaktpersoner:

Er du interesseret i at lære mere om denne mulighed?

Mobil: +39 338 261 6725

e-mail: pietro@bestcomo.com

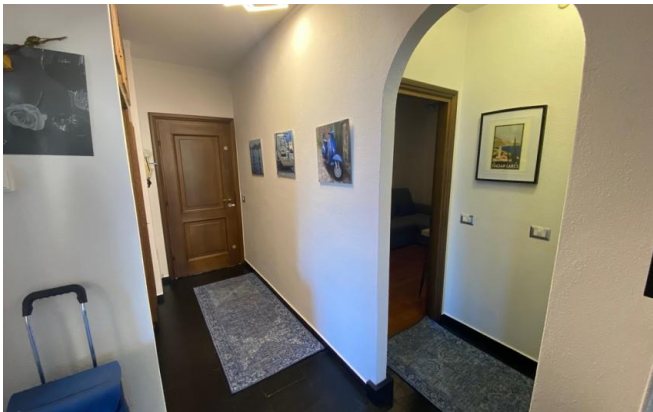
Best Como Immobiliare - Din pålidelige partner til ejendomsinvesteringer ved Comosøen.

Oplysningerne er vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr_images:









4tr_layouts:

