



MODERNE VILLA, LAGLIO, ID 133



Pris:	1 050 000 €	Balkoner:	1
ID:	133	Loggiaer:	1
4tr_dealType:	Udsalg	Ejendomsvilkår:	Ny udvikling
Ejendomstype:	Villa	Afstand til lufthavn:	62 km
Lokalitet:	Laglio	Bygningsår:	2020
Soveværelser:	3	Til Como:	12.0 km
Badeværelser:	3	Til Lugano:	38.0 km
Areal:	205 m²	Til Milano:	60.0 km
Landområde:	300 m²	Til Milano Malpensa lufthavn:	62.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Comosøen, Laglio, moderne villa med fremragende finish, få skridt fra søen.

- Stueetage: entre, stue, tekøkken, badeværelse, skab.
- Første sal: anden indgang, stue, terrasse, køkken, badeværelse.
- Anden sal: 3 soveværelser, badeværelse.
- Smuk udsigt over søen!
- Radiator varmesystem
- Kondenserende kedel og varmt brugsvand lager.
- Rumtemperatur kan håndteres via APP.
- Solvarmeanlæg med 1 panel til varmtvandsproduktion
- 3 kW solcelleanlæg bestående af inverter og 10 paneler til produktion af elektricitet;
- Digitalt jordbaseret satellit-tv-system
- Boligautomatik el-system (Loxone), til styring af lys for hvert enkelt rum og overordnet, adgang til port og indgangsdør med numerisk kode, betjening af rulleskodder til åbning og lukning af hvert enkelt rum og generelt, temperaturregistrering for hovedsoveværelse, soveværelse med dobbeltseng, stue og garage med mulighed for fjernregulering af temperaturen, styret mekanisk ventilationsaktivering programmerbar dagligt og ugentligt. Telefon app.



- Punktligt mekanisk ventilationssystem i soveværelser og stuer til automatisk luftudskiftning i omgivelserne, kontrollerbar med hjemmeautomatik
- Automatisk sugesystem med hastighedsvariator til fugtkontrol i miljøet
- WI-FI internetanlæg med parabol (Eolo) og WI-FI repeater i tre etager
- LED-belysning i alle rum, med multifunktionsknapper til lysscenarier (undtagen badeværelser og trapper)
- Klimaanlæg på 1. og 2. sal med fjernbetjening
- Mulighed for styring med MITSUBISHI APP til tænd/sluk/justering af temperaturer og blæserhastighed
- Luftvarme/køleanlæg i garagen
- Havevandingssystem kan håndteres med APP.

De oplysninger og data, der rapporteres her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi. Interesseret i denne ejendom?

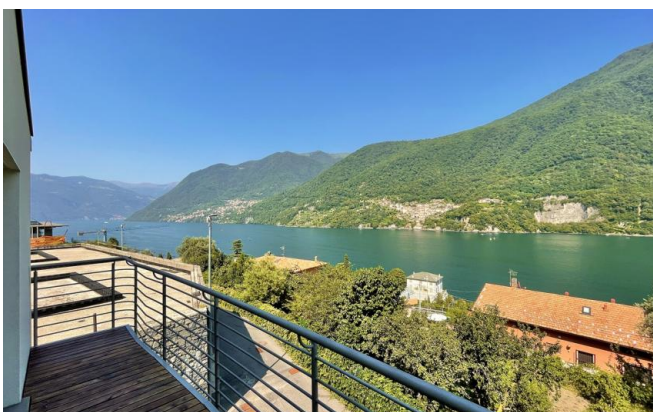
Ring eller tekst Best Como Immobiliare +393382616725 (Pietro Bianchini, engelsktalende ejendomsmægler) eller email: pietro@bestcomo.com

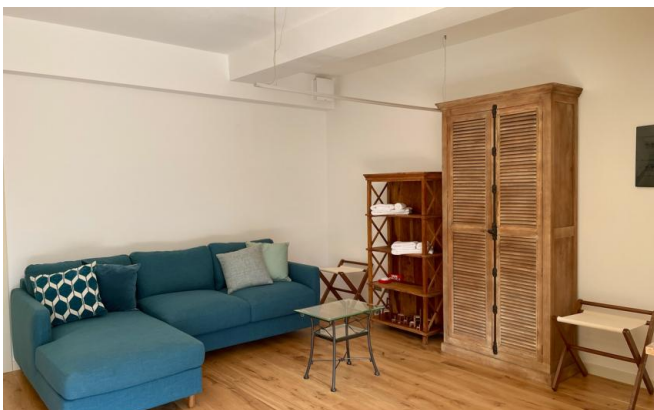
Best Como Immobiliare - lokal ejendomsekspert



4tr_images:









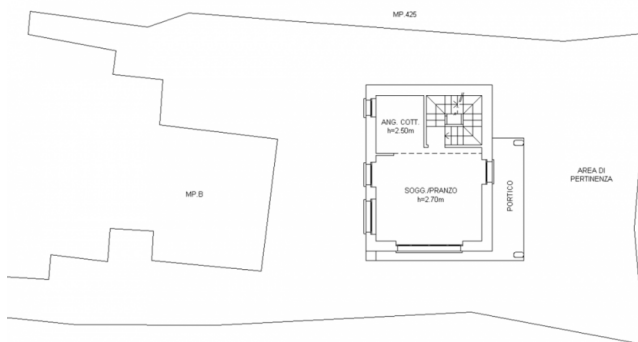


4tr_layouts:

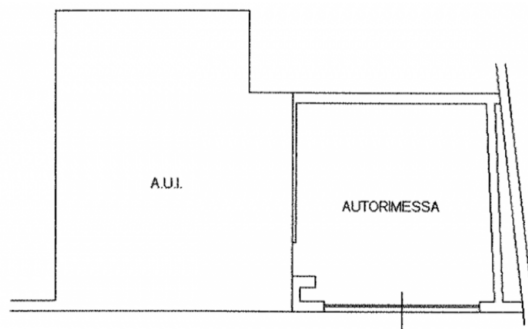
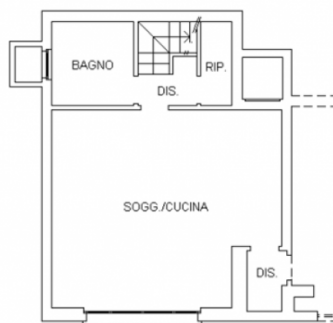
ANO PRIMO (OTTOTETTO)



PIANO TERRA



LO SOTTOSTRADA H=2.70m



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H=2.40 m