



PERIODEVILLA, ARREGNO, ID 61



<b>Pris:</b>	Pris på forespørgsel	<b>Balkoner:</b>	4
<b>ID:</b>	61	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Afstand til lufthavn:</b>	70 km
<b>Lokalitet:</b>	Argegno	<b>Bygningsår:</b>	1930
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Til Como:</b>	20.0 km
<b>Badeværelser:</b>	5+	<b>Til Lugano:</b>	41.0 km
<b>Areal:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano:</b>	70.0 km
<b>Landområde:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	70.0 km

#### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

#### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Comosøen, Argegno.

Oplev Comosøens tidløse charme med denne prestigefyldte periodevilla, fuldstændig renoveret og beliggende i den charmerende landsby Argegno. En privilegeret beliggenhed, få skridt fra alle tjenester, men nedsænket i en raffineret atmosfære. Med sine panoramiske balkoner og terrasser tilbyder denne ejendom en betagende udsigt over søen og bjergene, hvilket giver unikke følelser i hver sæson.

En drømmevilla, mellem historisk charme og moderne komfort.

Villaen, der er indrettet på tre niveauer, er blevet renoveret med omhu og sans for detaljer, og har bevaret sin tidstypiske charme, mens den integrerer alle moderne bekvemmeligheder.

Stueetagen:

Stor entré, elegant spisestue, stue med pejs, designer køkken.

Direkte adgang til terrassen og privat have, ideel til udendørs spisning eller øjeblikke af afslapning nedsænket i naturen.

Lille bolig til vicevært, perfekt til at sikre privatliv og selvstændighed.



---

Første sal:

4 soveværelser med dobbeltsenge, 2 luksuriøse badeværelser.

2 store terrasser og 2 altaner, som tilbyder en spektakulær udsigt over søen og bjergene, perfekt til at nyde uforglemmelige solopgange og solnedgange.

Anden sal:

2 ekstra soveværelser og 2 badeværelser, ideel til gæster eller familie.

Udstyr på højt niveau:

Aircondition i hele villaen.

Fine trægulve og finish i topkvalitet.

Komplet med raffineret indretning, klar til at blive beboet eller lejet.

Privat pool og spabad, for øjeblikke af ren afslapning og velvære.

Stor garage og 2 ekstra parkeringspladser.

Argegno: en fortryllende landsby ved Comosøen.

Argegno er en af de mest charmerende landsbyer ved Comosøen, berømt for sin rolige atmosfære og strategiske beliggenhed. Beliggende halvvejs mellem Como og det berømte Tremezzina-område, tilbyder det den perfekte balance mellem komfort og autenticitet. Med sine typiske restauranter, kajen til både og gåture langs søen er Argegno det ideelle sted for dem, der søger et raffineret og afslappet liv, uden at give afkald på nærhed til væsentlige tjenester.

Prestige-investering: Luksusudlejning og sikker værdi.

At købe en villa ved Comosøen er ikke kun en drøm, men også en solid og rentabel investering. Takket være søens internationale berømmelse er denne ejendom særligt eftertragtet til luksusudlejning på både kort og lang sigt. Turister, ledere og kræsne rejsende søger konstant eksklusive oplevelser, og denne villa repræsenterer med sin misundelsesværdige beliggenhed og førsteklasses finish den perfekte mulighed for at generere betydelige indtægter.

Desuden er Comosøen altid blevet betragtet som en sikker havn: værdien af ejendomme har en tendens til at stige over tid, hvilket garanterer en sikker og langvarig investering.

Fordelene ved Comosøen

Naturskønhed: krystalklart vand, majestætiske bjerge og et mildt klima året rundt.

Kultur og historie: historiske villaer, maleriske landsbyer og en kunstnerisk arv, der er unik i verden.

Fremragende forbindelser: kun 45 minutter fra Milano og tæt på Schweiz, ideelt for dem, der søger bekvemmelighed og internationalitet.

Eksklusiv livsstil: Michelin-restauranter, luksusbegivenheder og et kosmopolitisk samfund.

Kontaktpersoner

Hvis du ønsker mere information eller vil arrangere et besøg, så tøv ikke med at kontakte os:

Telefon: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Agentur: Best Como Immobiliare – din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

Gå ikke glip af muligheden for at eje en drømmevilla på en af de mest eksklusive steder i verden. Kontakt os i dag og gør din drøm til virkelighed!

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.