



## LANDSBYHUS TIL RENOVERING, MENAGGIO, ID 59



<b>Pris:</b>	160 000 €	<b>Landområde:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	59	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Behov for renovation
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	92 km
<b>Ejendomstype:</b>	Hus	<b>Bygningsår:</b>	1950
<b>Lokalitet:</b>	Menaggio	<b>Til Como:</b>	35.0 km
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Lugano:</b>	28.0 km
<b>Badeværelser:</b>	3	<b>Til Milano:</b>	92.0 km
<b>Areal:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	92.0 km

### Ejendomsdetaljer:

✓ Have

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Landsbyhus til renovering i Menaggio, Comosøen - Kun 4 km fra søen!

En unik mulighed for at skabe dit drømmehus eller en rentabel investering i en af de mest eftertragtede steder ved Comosøen!

Hovedtræk:

Stueplan (117 kvm): 4 store depotrum, vaskerum, kælder og mulighed for at bygge garage.

Første sal (137 kvadratmeter): stue med pejs, køkken, 4 soveværelser med dobbeltsenge og 2 badeværelser.

Loft: stort rum, der kan bruges til ekstra soveværelser eller opholdsrum.

Fleksibilitet: mulighed for at få forskellige boligenheder gennem et nyt rumdesign.

P-pladser: 3 private P-pladser.

Hvorfor vælge denne ejendom?

Nærhed til Schweiz: kun 20 km fra den schweiziske grænse, ideel for dem, der leder efter et roligt sted, men godt forbundet til de vigtigste økonomiske centre.

Fremragende investering: perfekt til dem, der ønsker at skabe en eller flere boligenheder til kort- eller langtidsleje ved at drage fordel af den strategiske position og Comosøens charme.

Designfrihed: Et tomt lærred til at realisere din vision, uanset om det er en enfamiliebolig, sommerhus eller



---

investeringsprojekt.

Gå ikke glip af det!

Dette landsbyhus repræsenterer en unik mulighed for dem, der leder efter et skræddersyet projekt i et af de mest suggestive områder af Comosøen.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning!

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

De rapporterede oplysninger og data er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:







## 4tr\_layouts:

